

Actualización del Elemento de Vivienda: Taller Comunitario #1 – Enfoque rural

Resumen de la reunión

Asunto	Elemento de Vivienda del Condado de Santa Clara – Taller Comunitario #1 – Enfoque rural
Fecha Hora	19.07.22 6:00pm -7:00pm
Lugar	Zoom (La grabación de la reunión se puede encontrar en el sitio web del proyecto)

Propósito del taller

El Condado de Santa Clara (Condado) invita a los miembros de la comunidad a un taller para apoyar la Actualización del Elemento de Vivienda 2023-2031. La reunión presentó una oportunidad para escuchar a los residentes de las zonas rurales del condado sobre los problemas de vivienda que ocurren y emergen en el condado. Los comentarios recogidos de esta reunión se utilizarán para identificar una serie de oportunidades y dificultades que se abordarán en la Actualización del Elemento de Vivienda.

Un total de 32 miembros de la comunidad asistieron al taller.

Resumen de las aportaciones

El taller se centró en recabar las opiniones de los asistentes sobre las oportunidades y las dificultades en materia de vivienda en el condado. Las oportunidades para aportar opiniones incluyeron una serie de preguntas para que los participantes señalaran sus principales oportunidades para la Actualización del Elemento de Vivienda en los temas de accesibilidad de precio de la vivienda, accesibilidad de la vivienda para necesidades especiales, oferta de vivienda, impacto ambiental y servicios. Los ejercicios de sondeo fueron seguidos de un debate abierto en el que los participantes pudieron hacer preguntas o aportar comentarios adicionales. La siguiente sección resume los comentarios de los participantes.

Ejercicios de sondeo

Se pidió a los asistentes que participaran en una serie de encuestas para identificar las principales oportunidades para la Actualización del Elemento de Vivienda. Cada encuesta ofrecía una serie de cinco opciones para elegir, seleccionadas a partir de los comentarios recibidos durante el primer Taller de Partes Interesadas del 6 de julio de 2022. La información a continuación muestra cómo se priorizaron las oportunidades en cada área temática clave, donde 1 es la máxima prioridad y 5 la mínima. Las imágenes de los resultados de la encuesta se pueden encontrar en Anexo A.

Accesibilidad en precio de la vivienda

1. Subvenciones para unidades secundarias
2. Financiar el desarrollo y agilizar el desarrollo (empate)
3. Programas de apoyo para personas sin hogar
4. Educación sobre los programas gubernamentales



Suministro de viviendas

1. Viviendas para poblaciones vulnerables
2. Vivienda rural y promoción de unidades secundarias (empate)
3. Abordar la discriminación en asuntos de vivienda y el diseño de unidades accesibles (empate)

Suministro de viviendas

1. Financiar las viviendas para trabajadores agrícolas
2. Permitir el alojamiento de los trabajadores agrícolas en el lugar y la eficiencia del desarrollo (empate)
3. Abordar los costos de construcción y los programas de modernización (empate)

Impacto ambiental:

1. Conservar las tierras agrícolas
2. Resiliencia ante el cambio climático
3. Conservación del medio ambiente
4. Mantener los usos agrícolas
5. Abordar los nitratos sépticos

Servicios:

1. Oportunidades de transporte
2. Acceso a espacios verdes y a servicios de apoyo (empate)
3. Desarrollar cerca de los puestos de trabajo
4. Financiar la mejora de los sistemas sépticos

Debate

Después de los ejercicios de sondeo, los participantes tuvieron la oportunidad de ofrecer sus comentarios al equipo. El debate se centró en la pregunta: "¿Qué oportunidades adicionales de vivienda deberíamos considerar?". Los comentarios recibidos durante este debate se han organizado temáticamente a continuación, reflejando los puntos clave planteados por los asistentes. La imagen de las notas del debate se puede encontrar en Anexo B.



Accesibilidad de precio

- Ampliar a los residentes de áreas no incorporadas las protecciones de las actualmente disfrutaban los inquilinos en áreas urbanas como San José, Palo Alto y Mountainview
- Proporcionar educación sobre qué beneficios de apoyo a la vivienda están disponibles para los residentes en las zonas no incorporadas

Suministro

- Comunidades como Morgan Hill necesitan viviendas para trabajadores agrícolas
- Las viviendas para trabajadores agrícolas deben estar lo más cerca posible de las operaciones agrícolas
- Proporcionar oportunidades de financiación para apoyar el desarrollo de viviendas para trabajadores agrícolas
- Considerar un programa en el que las viviendas para trabajadores agrícolas puedan abrirse a otras poblaciones cuando no estén ocupadas para las operaciones agrícolas

Medio ambiente

- La conservación de las tierras agrícolas es fundamental a la hora de considerar dónde desarrollar nuevas viviendas de precio accesible
- El desarrollo debe centrarse dentro y alrededor de las áreas urbanizadas existentes para evitar el consumo de hábitats esenciales que son importantes para las tierras naturales

Servicios:

- Ofrecer oportunidades de alojamiento básico y estacionamiento seguro para brindar a las personas sin hogar privacidad, seguridad y dignidad
- Garantizar que los servicios (por ejemplo, el drenaje sanitario y los servicios de emergencia) en las zonas rurales sean adecuados para apoyar el desarrollo de nuevas viviendas.

Próximos pasos

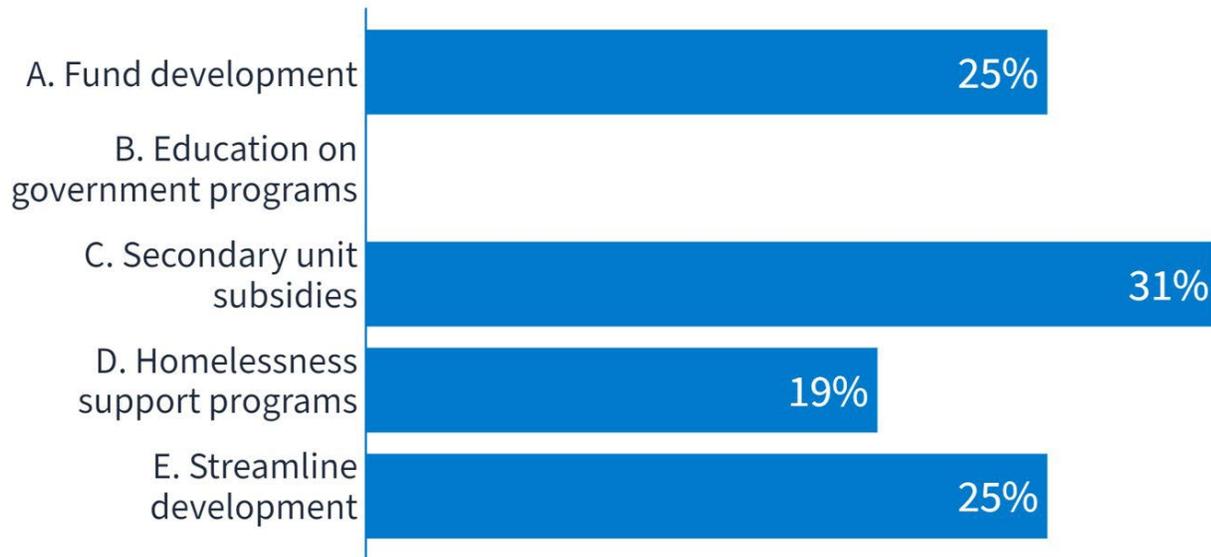
Los comentarios recogidos durante este taller se utilizarán para apoyar la investigación del Condado sobre las dificultades y las oportunidades de vivienda. El 21 de julio de 2022 se realizará un segundo taller comunitario centrado en la vivienda urbana. Todas las aportaciones de ambas reuniones apoyarán al equipo del proyecto en el desarrollo de políticas preliminares para su inclusión en el documento preliminar del Elemento de Vivienda.

La siguiente ronda de talleres comunitarios se celebrará en septiembre de 2022, donde se compartirán las políticas preliminares para darlas a conocer y recibir comentarios. Conéctese a sccgov.org/housing-element para ver las últimas noticias del evento.



Anexo A. Ejercicios de sondeo

Vivienda de precio accesible: Vote por la mejor oportunidad



A. Desarrollo de fondos

B. Educación sobre programas gubernamentales

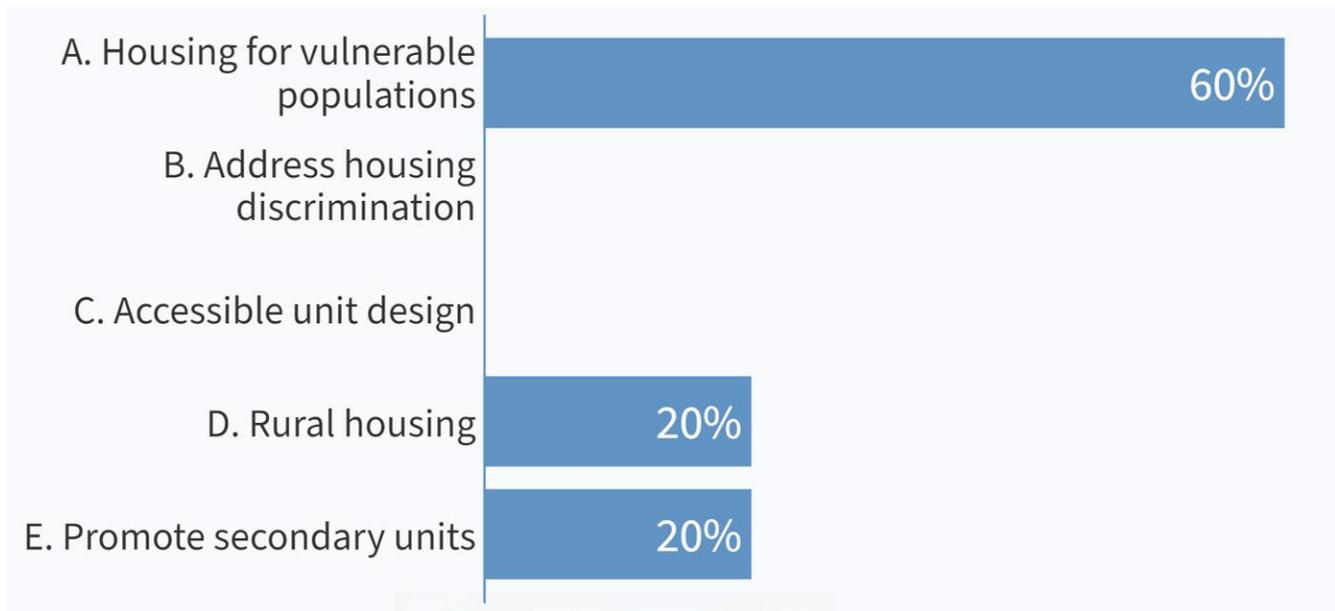
C. Subvenciones para unidades secundarias

D. Programas de apoyo para personas sin hogar

E. Agilizar el desarrollo



Accesibilidad a precio accesible: Vote por la mejor oportunidad



A. Viviendas para poblaciones vulnerables

B. Abordar la discriminación de vivienda

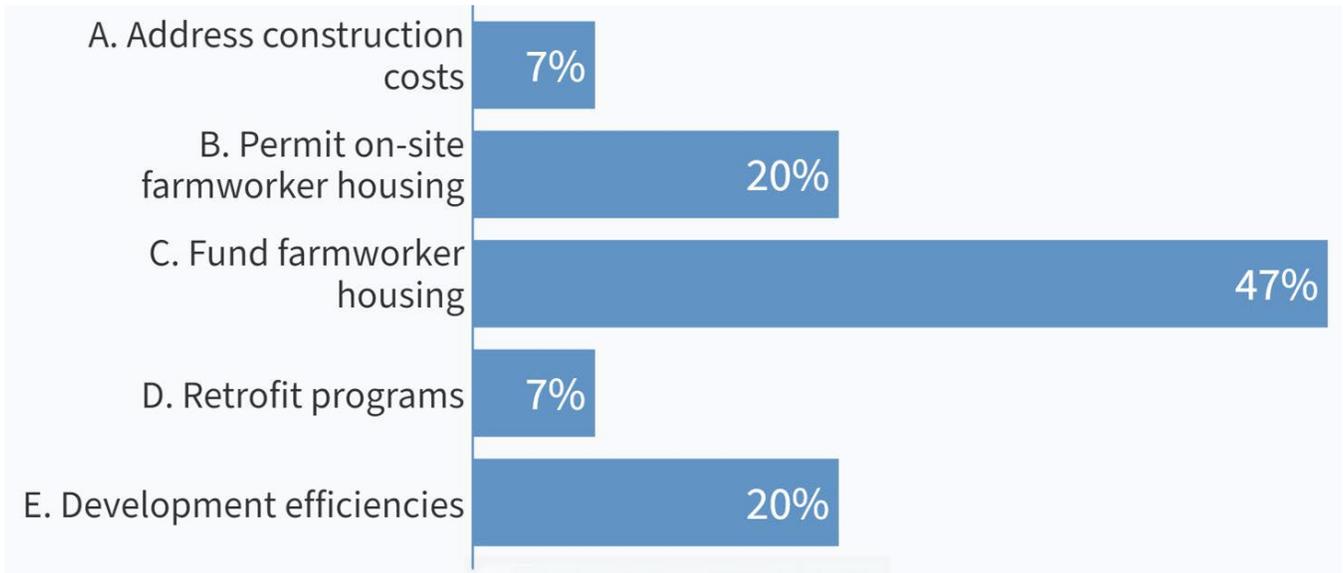
C. Diseño de unidades accesibles

D. Reutilización de edificios (por ejemplo, oficinas, almacenes)

E. Promover unidades secundarias



Oferta de unidades a precio accesible: Vote por la mejor oportunidad



A. Abordar los costos de construcción

B. Permitir viviendas de trabajadores agrícolas en el sitio

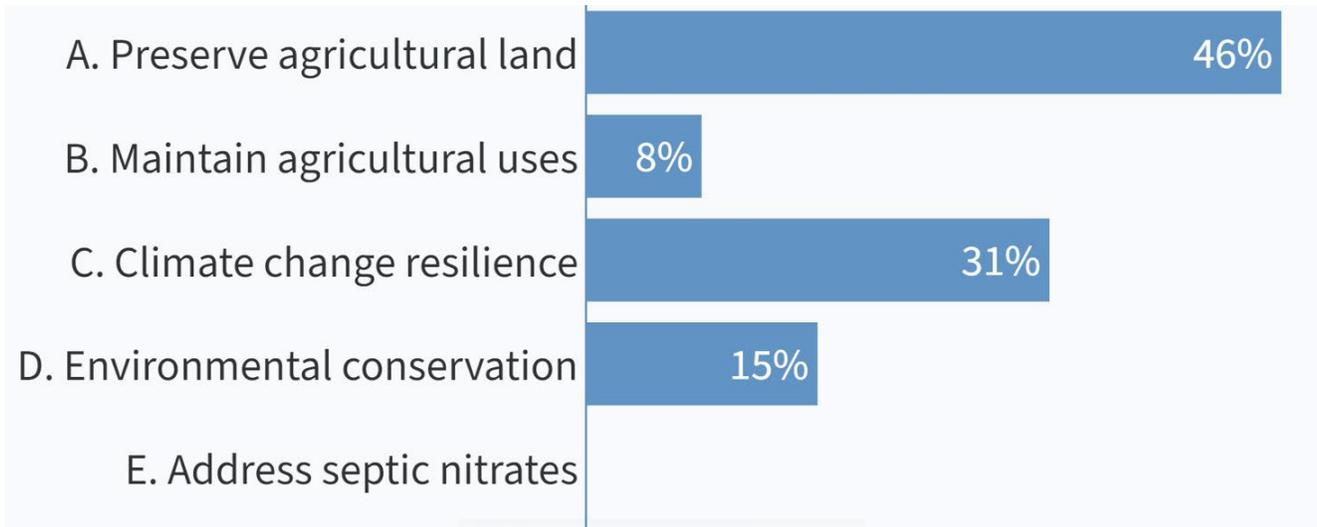
C. Financiar viviendas de trabajadores agrícolas

D. Programas de readaptación

E. Eficiencias en el desarrollo



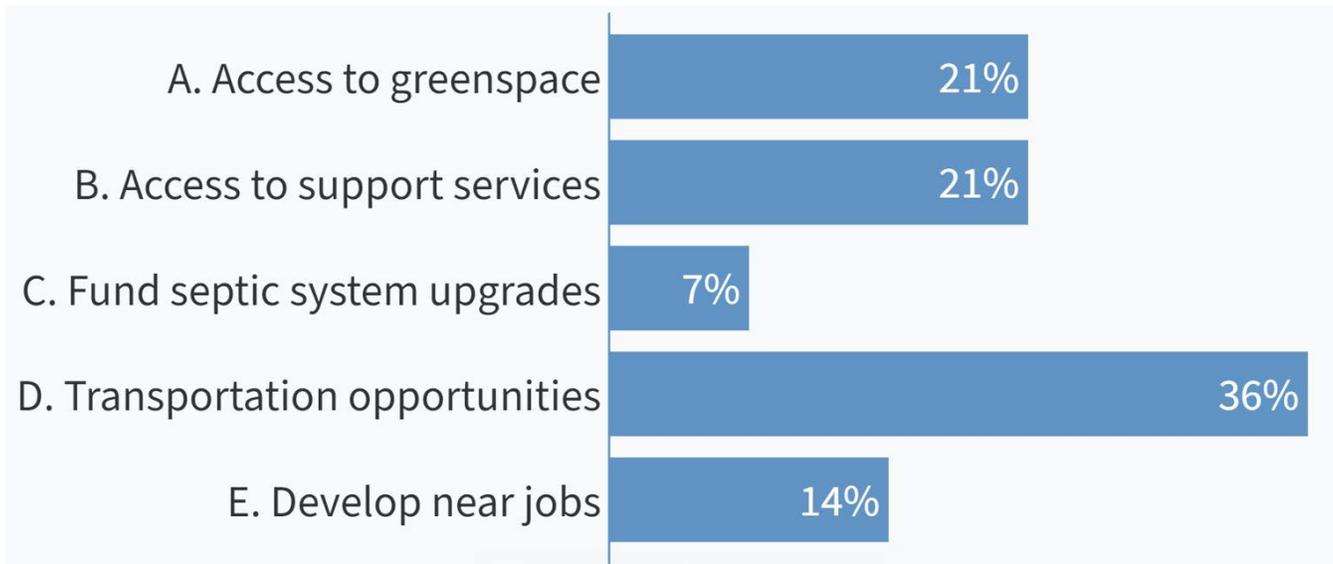
Impacto ambiental: Vote por la mejor oportunidad



- A. Conservar las tierras agrícolas
- B. Conservar los usos agrícolas
- C. Resiliencia al cambio climático
- D. Conservación del medio ambiente
- E. Abordar los nitratos de sistemas sépticos



Servicios: Vote por la mejor oportunidad



A. Acceso a espacios verdes

B. Acceso a servicios de apoyo

C. Financiamiento para mejoras de sistemas sépticos

D. Oportunidades de transporte

E. Desarrollos cerca de los puestos de trabajo



Anexo B. Notas de debate

What additional housing opportunities should we consider?

Affordability

Accessibility

Supply

Environment

Services

Housing affordability is top priority

Farm worker housing: Affordability and proximity

Farm worker housing needs, esp. close to work

Determine impact of Measure A in South County/Gilroy

Consider impact to rural services and infrastructure

Housing cost risen in City of Gilroy dramatically

Ensure adequate utilities and infrastructure: sewer, water and emergency

Increase tenant protection

Midpeninsula Regional Open Space District – consider environmental impacts, specifically habitats and natural landscapes

Preserve agriculture and open space

What to do with farmer working housing that are vacant

Provide basic shelter and safe parking

Address sewer infrastructure

Use “raise hand” feature

¿Qué oportunidades adicionales de vivienda deberíamos considerar?

Precios accesibles	La accesibilidad económica de la vivienda es la máxima prioridad	Determinar el impacto de la Medida A en el sur del Condado/Gilroy	El costo de la vivienda ha aumentado dramáticamente en la ciudad de Gilroy	Aumentar la protección a los inquilinos.	Preservar la agricultura y los espacios abiertos	Proporcionar albergue básico y estacionamiento seguro
Accesibilidad	Viviendas para trabajadores agrícolas: Accesibilidad en precio y proximidad	Considerar el impacto en los servicios e infraestructuras rurales	Garantizar servicios públicos e infraestructuras adecuados: drenaje sanitario, agua y emergencias	Distrito Regional de Espacios Abiertos de la Península Central – considerar el impacto en el medioambiente, específicamente en los hábitats y los paisajes naturales	Qué hacer con las viviendas de agricultores que están desocupadas	Abordar la infraestructura de drenaje sanitario
Oferta	Necesidades de vivienda para los trabajadores agrícolas, especialmente cerca del trabajo					
Medio ambiente					Utilizar la función de "levantar la mano"	
Servicios						

Página 9