

Cập nhật Kế hoạch Gia cư: Hội thảo Cộng đồng #1 – Tập trung vào Nông thôn

Tóm tắt Buổi họp

Chủ đề	Kế hoạch Gia cư của Quận Santa Clara – Hội thảo Cộng đồng #1 – Tập trung vào Nông thôn
Ngày Giờ	19 tháng 7, 2022 6:00 chiều – 7:00 tối
Địa điểm	Zoom (Ghi âm cuộc họp có thể được tìm thấy trên project website)

Mục đích của buổi Hội thảo

Quận Santa Clara (Quận) đã mời các thành viên cộng đồng đến dự hội thảo để hỗ trợ cho **Cập nhật Kế hoạch Gia cư 2023-2031**. Cuộc họp đã tạo cơ hội để lắng nghe ý kiến của cư dân các vùng nông thôn của Quận về các vấn đề nhà ở đang xảy ra và nổi lên trong Quận. Thông tin phản hồi từ cuộc họp này sẽ được sử dụng để xác định một loạt các cơ hội và thách thức cần giải quyết trong Bản Cập nhật Kế hoạch Gia cư.

Tổng cộng có 32 thành viên của cộng đồng đã tham dự hội thảo.

Tóm lược Phản hồi

Hội thảo tập trung vào việc thu thập ý kiến đóng góp từ những người tham dự về các cơ hội và thách thức về nhà ở trong Quận. Các cơ hội phản hồi bao gồm một loạt các câu hỏi thăm dò yêu cầu người tham gia chọn các cơ hội hàng đầu cho Bản cập nhật Kế hoạch Gia cư theo các chủ đề về khả năng chi trả cho nhà ở, khả năng tiếp cận nhà ở, cung cấp nhà ở, tác động môi trường và các dịch vụ. Các bài tập thăm dò được theo sau bởi một cuộc thảo luận mở để những người tham gia có thể đặt câu hỏi hoặc cung cấp thêm phản hồi. Phần sau đây tóm tắt các phản hồi nhận được từ những người tham gia.

Các Bài tập Thăm dò

Những người tham dự được yêu cầu tham gia vào một loạt các cuộc thăm dò để xác định các cơ hội hàng đầu cho Bản Cập nhật Kế hoạch Gia cư. Mỗi cuộc thăm dò cung cấp năm tùy chọn để lựa chọn từ các ý kiến đóng góp nhận được trong Hội thảo đầu tiên của các bên liên quan được tổ chức vào ngày 6 tháng 7 năm 2022. Thông tin dưới đây cho thấy cách các cơ hội được xếp ưu tiên trong từng lĩnh vực của chủ đề chính, trong đó 1 là ưu tiên hàng đầu và 5 là ưu tiên thấp nhất. Hình ảnh về kết quả thăm dò ý kiến có thể được tìm thấy trong **Phụ lục A**.

Khả năng chi trả cho nhà ở

1. Trợ cấp cho căn nhà phụ
2. Phát triển quỹ và tinh giản thủ tục phát triển (đồng hạng)
3. Các chương trình hỗ trợ tình trạng vô gia cư
4. Giáo dục về các chương trình của chính phủ

Nguồn cung cấp Nhà ở

1. Nhà ở cho các nhóm dân cư dễ bị tổn thương
2. Nhà ở nông thôn & cổ vũ xây nhà phụ (đồng hạng)
3. Giải quyết sự phân biệt đối xử về nhà ở và thiết kế căn hộ để tiếp cận (đồng hạng)



Nguồn cung cấp Nhà ở

1. Tài trợ nhà ở cho công nhân nông trại
2. Cấp giấy phép nhà ở tại chỗ cho công nhân nông trại và hiệu quả phát triển (đồng hạng)
3. Giải quyết chi phí xây dựng và chương trình trang bị thêm (đồng hạng)

Tác động Môi trường

1. Bảo tồn đất nông nghiệp
2. Khả năng chống chịu với biến đổi khí hậu
3. Bảo tồn môi trường
4. Duy trì sử dụng nông nghiệp
5. Giải quyết nitrat do bề phốt

Các Dịch vụ

1. Các cơ hội vận chuyển
2. Tiếp cận không gian xanh và tiếp cận các dịch vụ hỗ trợ (đồng hạng)
3. Phát triển công việc gần nhà
4. Tài trợ nâng cấp hệ thống bề phốt

Thảo luận

Sau các bài tập thăm dò ý kiến, những người tham gia có cơ hội đóng góp ý kiến cho nhóm. Cuộc thảo luận xoay quanh câu hỏi, "Chúng ta nên cứu xét thêm những cơ hội nhà ở nào?" Ý kiến đóng góp nhận được trong cuộc thảo luận này đã được sắp xếp theo chủ đề dưới đây để phản ánh những điểm chính mà người tham dự nêu ra. Hình ảnh của các ghi chú thảo luận có thể được tìm thấy trong **Phụ lục B**.

Khả năng chi trả

- Mở rộng các biện pháp bảo vệ người thuê nhà hiện có sẵn ở các khu vực đô thị như San Jose, Palo Alto và Mountainview cho cư dân ở các khu vực chưa được sát nhập
- Cung cấp giáo dục về những phúc lợi hỗ trợ nhà ở cho cư dân ở các khu vực chưa được sát nhập

Nguồn cung

- Các cộng đồng như Morgan Hill cần nhà ở cho công nhân nông trại
- Nhà ở cho công nhân cần ở gần nhất có thể với các hoạt động nông nghiệp
- Cung cấp cơ hội tài trợ để hỗ trợ phát triển nhà ở cho công nhân nông trại
- Cứu xét một chương trình mà nhà ở của công nhân nông trại có thể được mở cửa cho các dân số khác khi không có người ở cho các hoạt động nông nghiệp



Môi trường

- Việc bảo tồn đất nông nghiệp là rất quan trọng khi cứu xét nơi phát triển nhà ở giá rẻ mới
- Phát triển cần được tập trung trong và xung quanh các khu vực đô thị hóa hiện có để tránh phá hoại các môi trường sống thiết yếu quan trọng đối với đất tự nhiên

Các Dịch vụ

- Cung cấp cơ hội có nơi ở cơ bản và chỗ đậu xe an toàn cho những người vô gia cư với sự riêng tư, an ninh và phẩm giá
- Đảm bảo các dịch vụ (ví dụ: cống rãnh vệ sinh và dịch vụ cấp cứu) ở các vùng nông thôn được đầy đủ để hỗ trợ phát triển nhà ở mới

Các Bước Kế tiếp

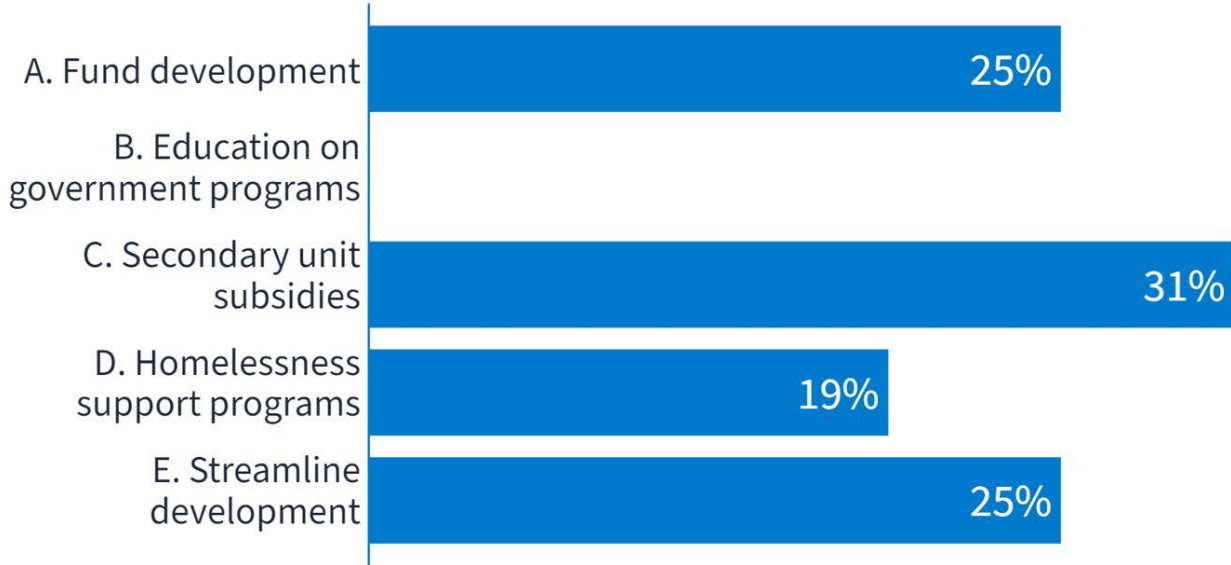
Thông tin phản hồi thu thập được trong buổi hội thảo này sẽ được sử dụng để thông báo cho nhóm nghiên cứu của Quận về những thách thức và cơ hội về nhà ở. Một hội thảo cộng đồng thứ hai sẽ được tổ chức vào ngày 21 tháng 7 năm 2022, tập trung vào nhà ở đô thị. Tất cả các ý kiến đóng góp từ cả hai cuộc họp sẽ giúp thông báo cho nhóm dự án phát triển các chính sách sơ bộ để đưa vào dự thảo Kế hoạch Gia cư.

Vòng hội thảo cộng đồng tiếp theo sẽ được tổ chức vào tháng 9 năm 2022, khi mà các dự thảo chính sách sẽ được chia sẻ để nhận thức và đóng góp ý kiến. Xin truy cập vào sccgov.org/housing-element để biết thông tin cập nhật về sự kiện.

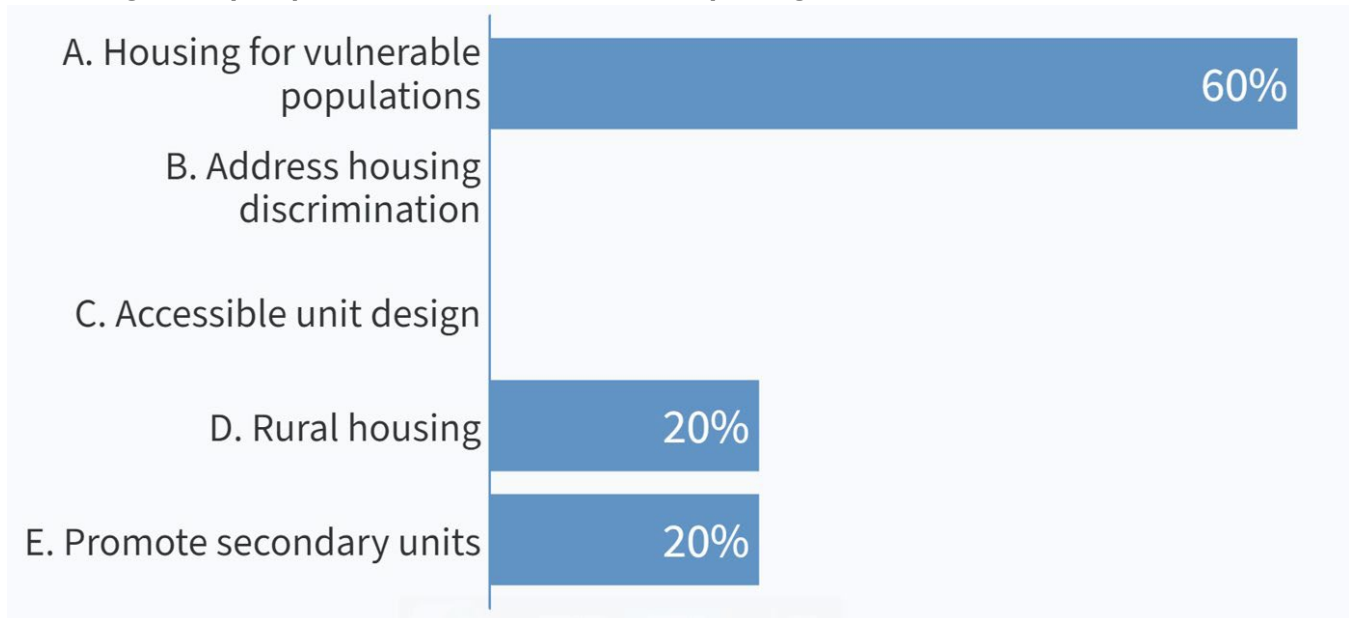


Phụ lục A: Bài tập Thăm dò

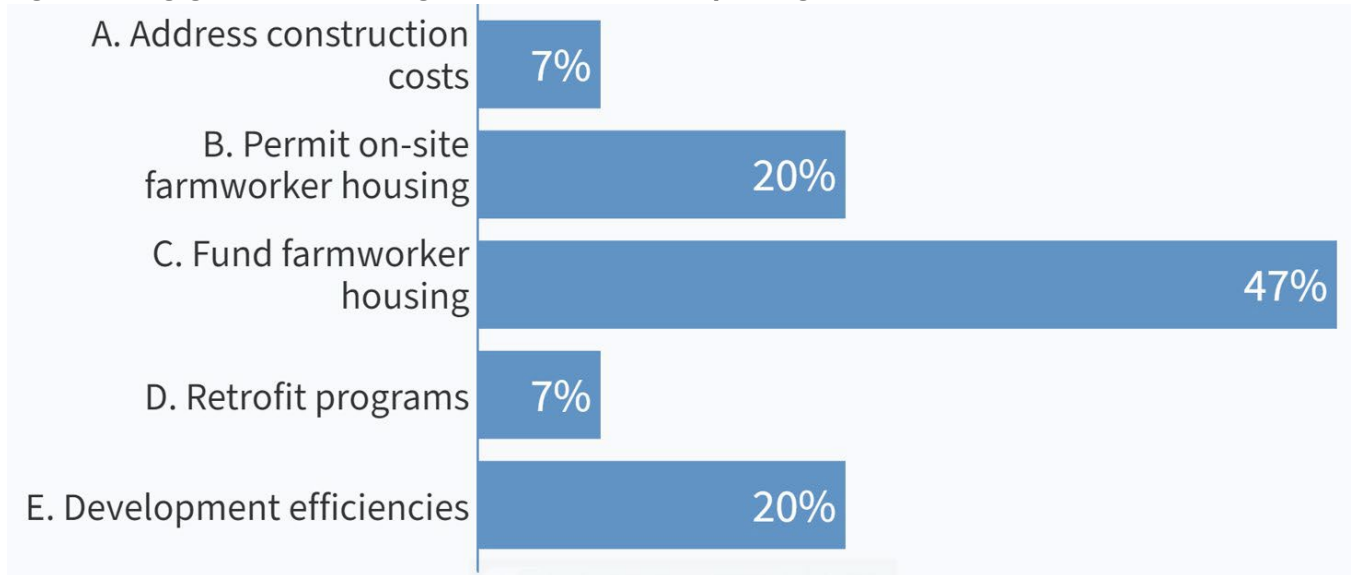
Nhà ở giá rẻ: Bỏ phiếu cho cơ hội hàng đầu



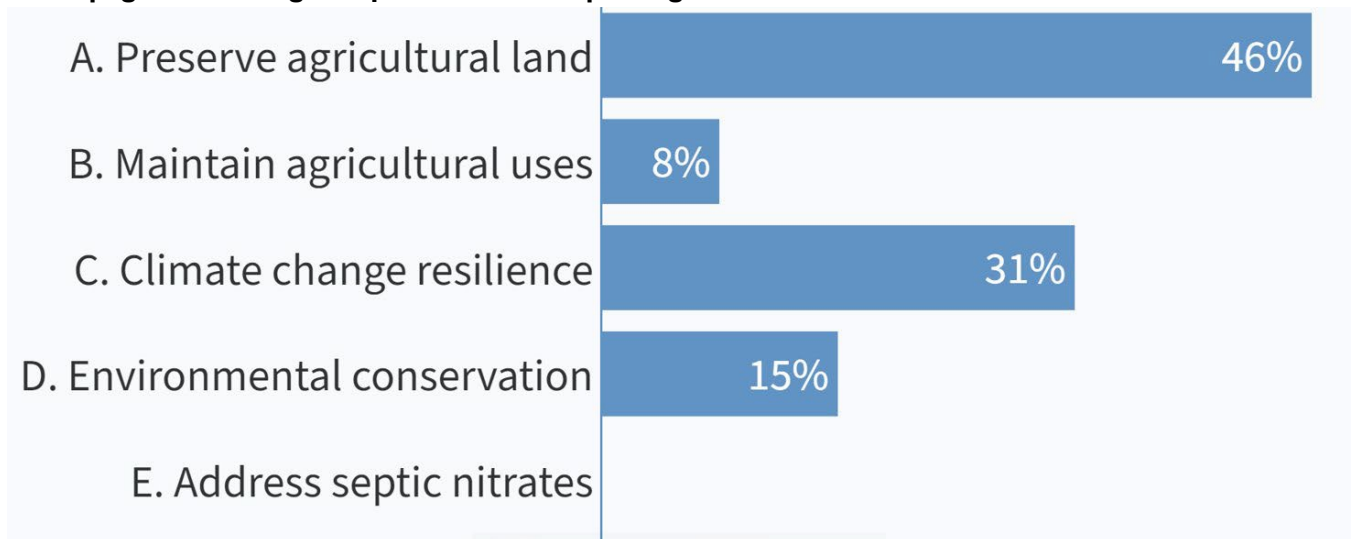
Khả năng tiếp cận hợp túi tiền: Bỏ phiếu cho cơ hội hàng đầu



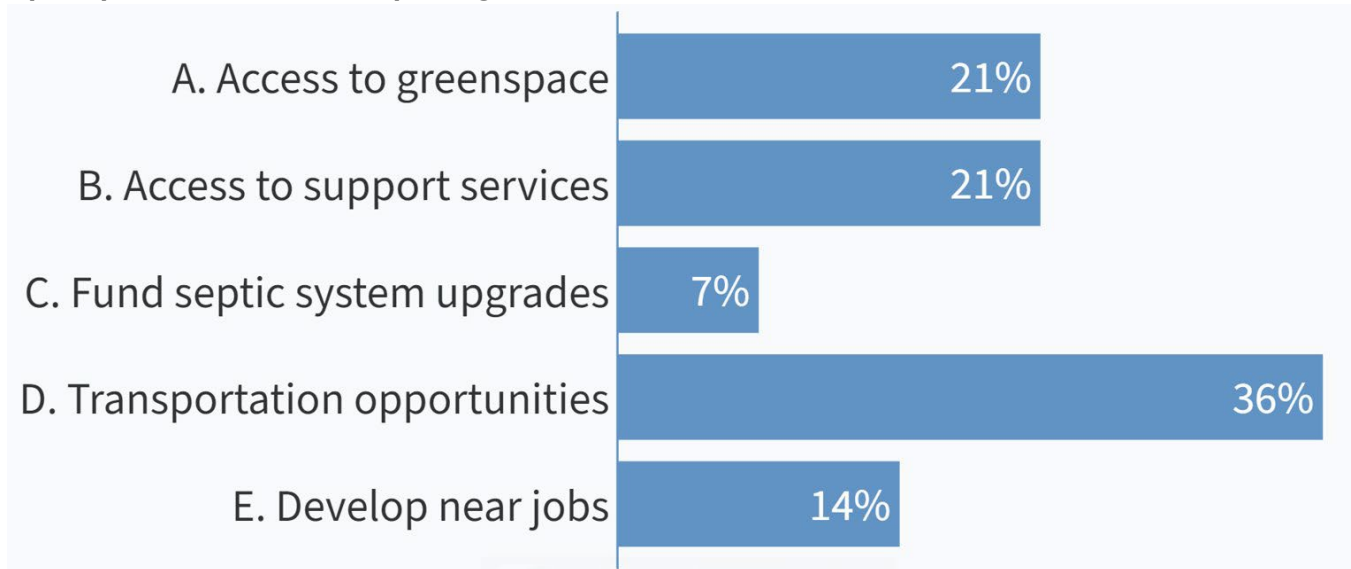
Nguồn cung giá cả phải chăng: Bỏ phiếu cho cơ hội hàng đầu



Tác động môi trường: Bỏ phiếu cho cơ hội hàng đầu



Dịch vụ: Bỏ phiếu cho cơ hội hàng đầu



Phụ lục B: Ghi chú Thảo luận

What additional housing opportunities should we consider?

Affordability	Housing affordability is top priority	Determine impact of Measure A in South County/Gilroy	Housing cost risen in City of Gilroy dramatically	Increase tenant protection	Preserve agriculture and open space	Provide basic shelter and safe parking
Accessibility						
Supply	Farm worker housing: Affordability and proximity	Consider impact to rural services and infrastructure	Ensure adequate utilities and infrastructure: sewer, water and emergency	Midpeninsula Regional Open Space District – consider environmental impacts, specifically habitats and natural landscapes	What to do with farmer working housing that are vacant	Address sewer infrastructure
Environment						
Services	Farm worker housing needs, esp. close to work					

Use “raise hand” feature

Chúng ta phải cứu xét thêm những cơ hội về nhà ở nào?

Khả năng Chi trả

Khả năng Tiếp cận

Nguồn Cung

Môi trường

Dịch vụ

Khả năng chi trả cho nhà ở là ưu tiên hàng đầu

Xác định tác động của Biện pháp A đối với phía Nam của Quận/Gilroy

Giá nhà ở thành phố Gilroy tăng chóng mặt

Tăng bảo vệ cho người thuê nhà

Bảo tồn đất nông nghiệp và không gian mở

Cung cấp chỗ ở cơ bản và bãi đậu xe an toàn

Nhà ở cho công nhân nông trại: Khả năng chi trả và sự gần gũi

Cứu xét tác động đến các dịch vụ và cơ sở hạ tầng nông thôn

Đảm bảo đầy đủ các tiện ích và cơ sở hạ tầng: cống rãnh, nước, dịch vụ cấp cứu

Khu vực Không gian mở giữa bán đảo – cứu xét tác động môi trường, đặc biệt là môi trường sống và cảnh quan tự nhiên

Làm gì với nhà ở của công nhân nông trại bị bỏ trống

Giải quyết cơ sở hạ tầng cống rãnh

Nhu cầu nhà ở của công nhân nông trại, đặc biệt gần nơi làm

