

## 住房要素更新: 社区研讨会#1 – 侧重郊区

### 会议摘要

主题	Santa Clara 县住房要素 – 社区研讨会 #1 – 侧重郊区
日期   时间	2022 年 7 月 19 日   晚上 6:00 – 晚上 7:00
地点	Zoom (会议录音可在 <a href="#">project website</a> 上找到)

#### 研讨会目的

圣克拉拉县 (County of Santa Clara) 邀请社区成员参加研讨会, 以支持 2023-2031 年住房要素更新。本次会议提供了一个机会, 以便听取本县郊区居民关于本县发生和出现的住房问题的意见。本次会议的反馈意见将用于确定住房要素更新中要解决的一系列机遇和挑战。

共有 32 名社区成员参加了本次研讨会。

#### 反馈意见摘要

研讨会的重点是收集与会者关于本县住房机遇和挑战的意见。提出意见的机会包括一系列民意投票问题, 要求与会者在住房可负担性、住房可获得性、住房供应、环境影响和服务等主题下选择其住房要素更新的最佳选项。投票后进行了公开讨论, 与会者可以提出问题或更多意见。以下部分总结了与会者的意见。

#### 民意投票

与会者被要求进行一系列民意投票, 以确定住房要素更新的最佳选择。每项投票都提供了五个选项, 从 2022 年 7 月 6 日举办的利益相关者第一次研讨会期间收到的意见中选择。下面的信息显示了在每个关键主题下的优先选项, 其中 1 是最高优先级, 5 是最低优先级。投票结果的图片见附录 A。

##### 住房可负担性

1. 二级住房补贴
2. 资助开发和精简开发 (并列)
3. 无家可归支持计划
4. 政府计划教育

##### 住房供应

1. 弱势群体住房
2. 郊区住房和促进二级住房单位 (并列)
3. 解决住房歧视和无障碍住房设计 (并列)

##### 住房供应

1. 资助农场工人住房
2. 农场内工人住房许可和开发效率 (并列)



### 3. 解决建房成本和改造计划（并列）

#### 环境影响

1. 保护农业用地
2. 应对气候变化
3. 保护环境
4. 维持农业用途
5. 处理化粪池硝酸盐

#### 服务

1. 交通机会
2. 接近绿色空间和获得支持服务（并列）
3. 开发区靠近工作点
4. 资助化粪池系统升级

#### 讨论

民意投票后，与会者有机会向团队提出意见。讨论的中心问题是“我们应该考虑哪些其他的住房机会？”本次讨论期间收到的意见按主题组织如下，反映了与会者提出的要点。讨论记录的图片见**附录 B**。

#### 可负担性

- 将圣何塞（San Jose）、帕洛阿尔托（Palo Alto）和山景城（Mountainview）等城市地区现有的租户保护扩大到未合并地区的居民
- 向未合并地区居民提供可以获得哪些住房支持福利的指导

#### 供应

- 摩根山（Morgan Hill）等社区需要农场工人住房
- 农场工人住房需要尽可能靠近农场经营场所
- 提供融资机会，以支持开发农场工人住房
- 考虑一项计划，在农场住房不用于农业经营的情况下，可以向其他人群开放

#### 环境

- 在考虑在何处开发新的经济适用住房时，保护农业用地至关重要
- 开发应集中在现有城市化区域内和周围，以避免消耗对自然土地很重要的基本栖息地

#### 服务

- 提供基本住所和安全停车的机会，给予无家可归者隐私、安全和尊严
- 确保郊区的服务（如，卫生下水道和紧急服务）足以支持新的住房开发



## 下一步

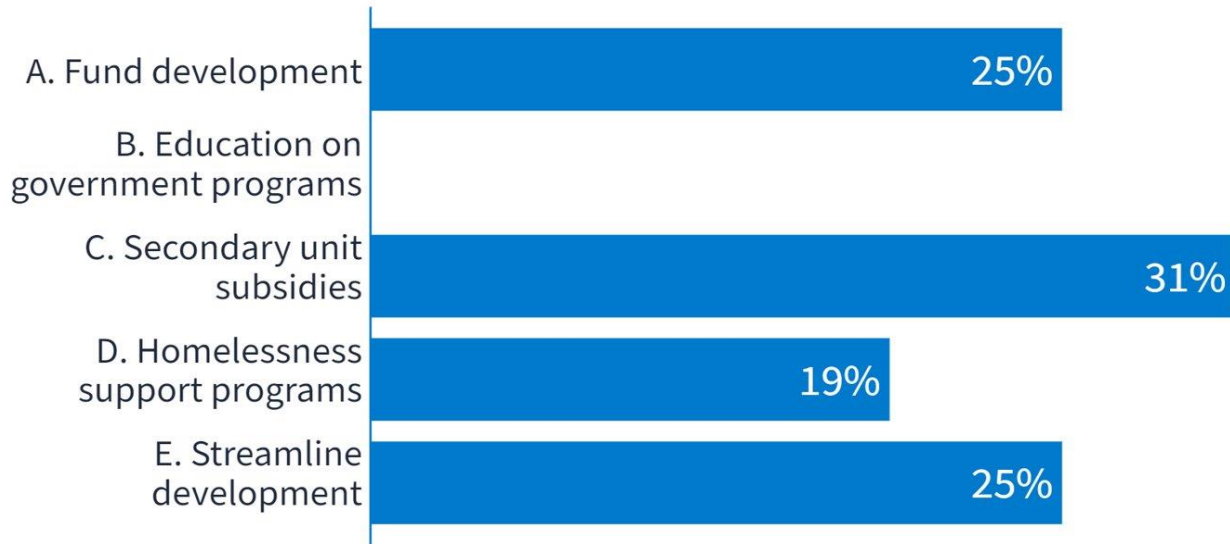
本次研讨会期间收集的反馈意见将用于指导本县关于住房挑战和机遇的研究。第二次社区研讨会将于 2022 年 7 月 21 日举办，重点是城市住房。两次会议的所有意见将有助于项目小组制定初步政策，以纳入住房要素草案。

下一轮社区研讨会将于 2022 年 9 月举行，届时将分享政策草案，以提高认识并提出意见。请访问 [sccgov.org/housing-element](https://sccgov.org/housing-element) 了解活动更新内容。



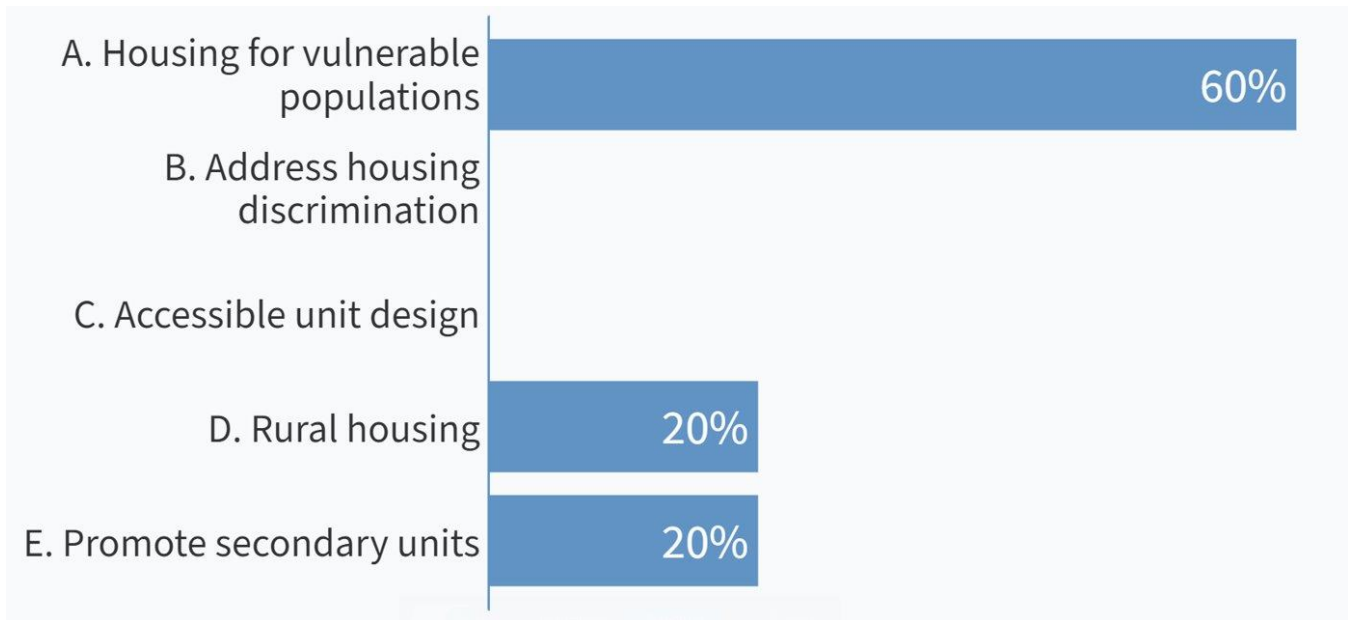
## 附录 A: 民意投票

### 经济适用房: 投票选出最佳机会



A. 资助开发 B. 政府计划教育 C. 二级住房补贴 D. 无家可归支持计划 E. 简化开发

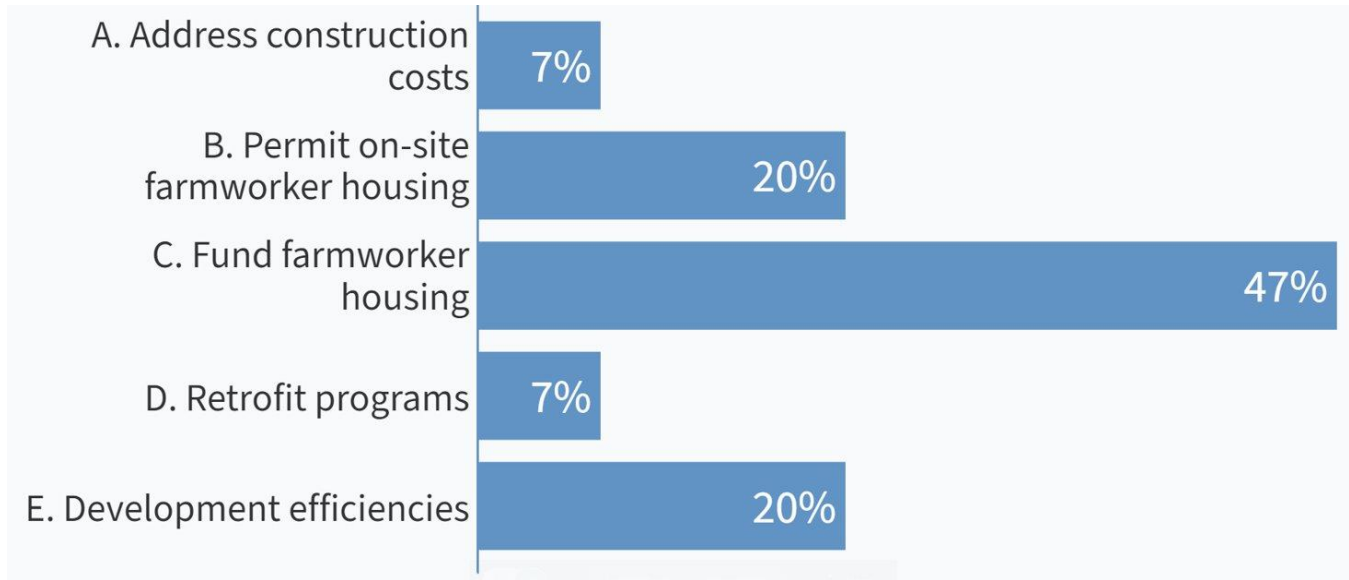
### 经济适用房可获得性: 投票选出最佳机会



A. 弱势群体住房 B. 解决住房歧视 C. 无障碍住房设计 D. 郊区住房 E. 促进二级住房单位

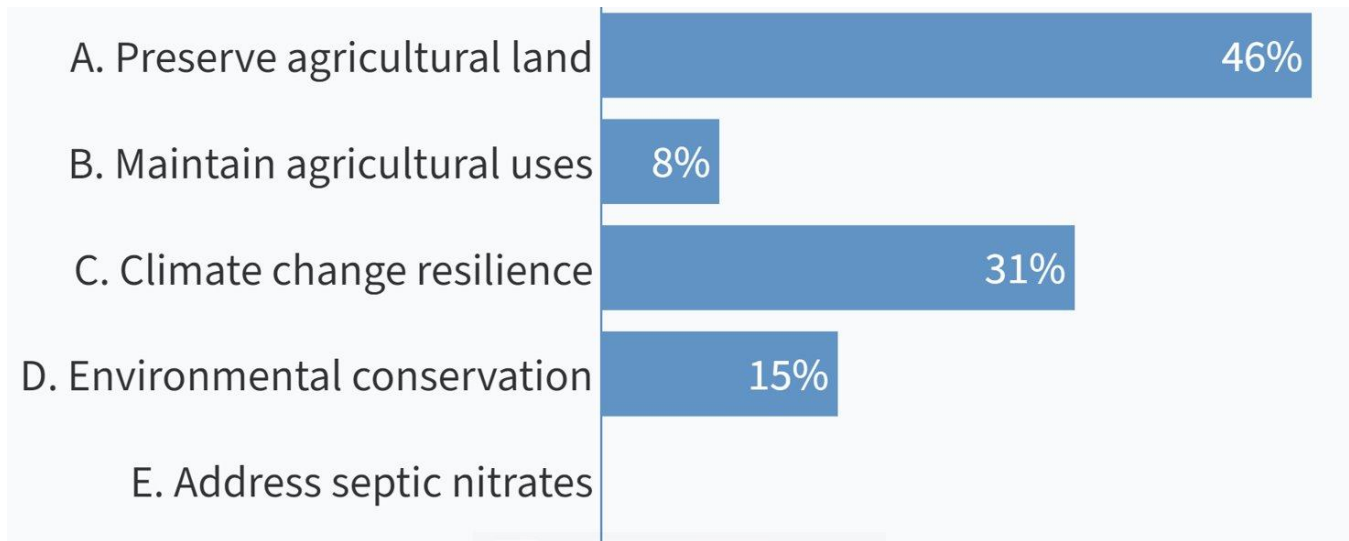


经济适用房供应: 投票选出最佳机会



A. 解决建房成本    B. 农场内工人住房许可    C. 资助农场工人住房    D. 改造计划    E. 开发效率

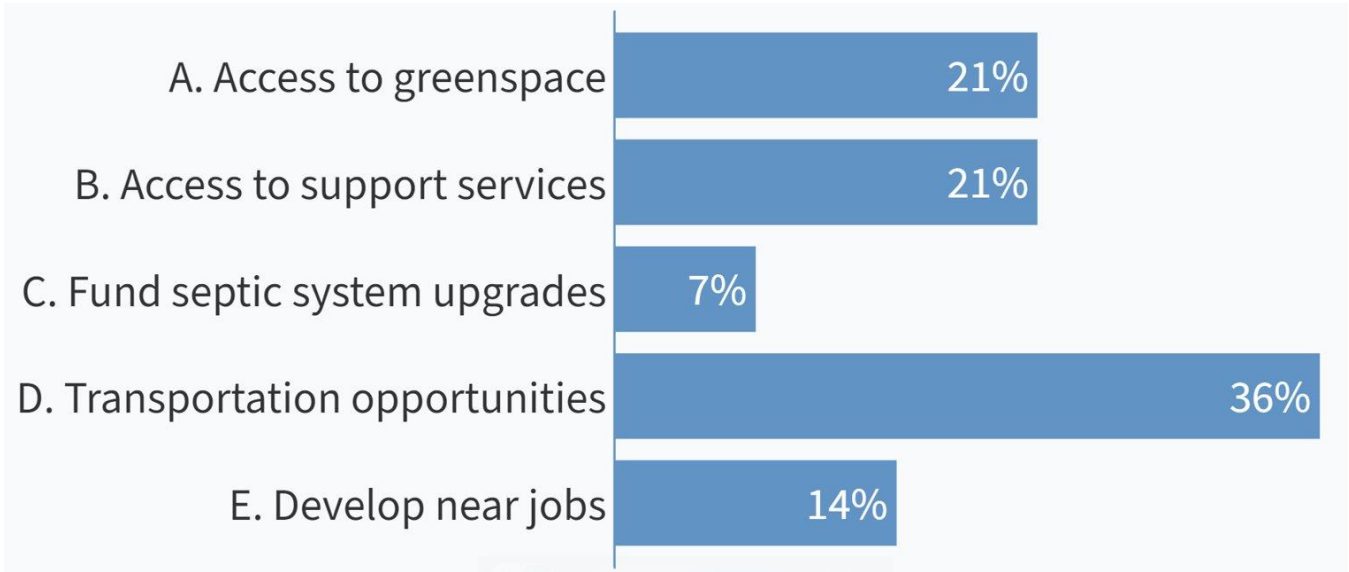
环境影响: 投票选出最佳机会



A. 保护农业用地    B. 维持农业用途    C. 应对气候变化    D. 保护环境    E. 处理化粪池硝酸盐



服务: 投票选出最佳机会



A. 接近绿色空间    B. 获得支持服务    C. 资助化粪池系统升级    D. 交通机会    E. 开发区靠近工作点



## 附录 B: 讨论记录

**What additional housing opportunities should we consider?**

<b>Affordability</b>	Housing affordability is top priority	Determine impact of Measure A in South County/Gilroy	Housing cost risen in City of Gilroy dramatically	Increase tenant protection	Preserve agriculture and open space	Provide basic shelter and safe parking
<b>Accessibility</b>						
<b>Supply</b>	Farm worker housing: Affordability and proximity	Consider impact to rural services and infrastructure	Ensure adequate utilities and infrastructure: sewer, water and emergency	Midpeninsula Regional Open Space District - consider environmental impacts, specifically habitats and natural landscapes	What to do with farmer working housing that are vacant	Address sewer infrastructure
<b>Environment</b>						
<b>Services</b>	Farm worker housing needs, esp. close to work					

Use "raise hand" feature

### 我们应该考虑哪些其他的住房机会？

<b>可负担性</b>	住房负担能力是首要任务	确定措施 A 在本县南部/Gilroy 的影响	Gilroy 市的住房成本大幅上涨	加大对租户的保护	保护农业和开放用地	提供基本庇护所和安全停车
<b>可获得性</b>						
<b>供应</b>	农场工人住房：可负担性和接近性	考虑对郊区服务和基础设施的影响	确保充足的公用设施和基础设施：下水道、供水和应急	中半岛区域开放空间区—考虑环境影响，尤其是栖息地和自然景观	如何处理空置的农场工人住房	处理下水道基础设施
<b>环境</b>						
<b>服务</b>	农场工人住房需求等，特别是靠近工作					

请使用“raise hand”（举手）功能

