

Actualización del Elemento de Vivienda: Taller Comunitario #2 – Enfoque urbano

Resumen de la reunión

Asunto	Elemento de Vivienda del Condado de Santa Clara – Taller Comunitario #2 – Enfoque urbano
Fecha Hora	21 de julio de 2022 6:00pm -7:00pm
Lugar	Zoom (La grabación de la reunión se puede encontrar en el sitio web del proyecto)

Propósito del taller

El Condado de Santa Clara (Condado) invita a los miembros de la comunidad a un taller para apoyar la Actualización del Elemento de Vivienda 2023-2031. La reunión presentó una oportunidad para escuchar a los residentes de las partes urbanas del condado sobre los problemas de vivienda que ocurren y emergen en el condado. Los comentarios recogidos de esta reunión se utilizarán para identificar una serie de oportunidades y dificultades que se abordarán en la Actualización del Elemento de Vivienda.

Un total de 30 miembros de la comunidad asistieron al taller.

Resumen de las aportaciones

El taller se centró en recabar las opiniones de los asistentes sobre las oportunidades y las dificultades en materia de vivienda en las zonas urbanas del condado. Las oportunidades para aportar opiniones incluyeron una serie de preguntas para que los participantes señalaran sus principales oportunidades para la Actualización del Elemento de Vivienda en los temas de accesibilidad de precio de la vivienda, accesibilidad de la vivienda para necesidades especiales, oferta de vivienda, impacto ambiental y servicios. Los ejercicios de sondeo fueron seguidos de un debate abierto en el que los participantes pudieron hacer preguntas o aportar comentarios adicionales. La siguiente sección resume los comentarios de los participantes.

Ejercicios de sondeo

Se pidió a los asistentes que participaran en una serie de encuestas para identificar las principales oportunidades para la Actualización del Elemento de Vivienda. Cada encuesta ofrecía una serie de cinco opciones para elegir, seleccionadas a partir de los comentarios recibidos durante el primer Taller de Partes Interesadas del 6 de julio de 2022. La información a continuación muestra cómo se priorizaron las oportunidades en cada área temática clave, donde 1 es la máxima prioridad y 5 la mínima. Las imágenes de los resultados de la encuesta se pueden encontrar en Anexo A.

Accesibilidad en precio de la vivienda

1. Agilizar el desarrollo
2. Financiar el desarrollo y los programas de apoyo para personas sin hogar (empate)
3. Subvenciones para unidades secundarias



4. Educación sobre los programas gubernamentales

Suministro de viviendas

1. Viviendas para poblaciones vulnerables
2. Abordar la discriminación en asuntos de vivienda, y la reutilización de edificios (e.g., oficinas, almacén), promover unidades secundarias (empate)
3. Diseño de unidad accesible

Suministro de viviendas

1. Abordar las actitudes opuestas al desarrollo
2. Desarrollo denso
3. Abordar los costos de construcción
4. Programas de modernización y eficiencias de desarrollo (empate)

Impacto ambiental:

1. Resiliencia ante el cambio climático
2. Limitar la expansión urbana
3. Conservación del medio ambiente
4. Conservar las tierras agrícolas y mantener los usos agrícolas (empate)

Servicios:

1. Oportunidades de transporte
2. Desarrollar cerca de los puestos de trabajo
3. Distribuir viviendas de precio accesible
4. Acceso a espacios verdes
5. El acceso a servicios de apoyo

Debate

Después de los ejercicios de sondeo, los participantes tuvieron la oportunidad de ofrecer sus comentarios al equipo. El debate se centró en la pregunta: "¿Qué oportunidades adicionales de vivienda deberíamos considerar?". Los comentarios recibidos durante este debate se han organizado temáticamente a continuación, reflejando los puntos clave planteados por los asistentes. Se puede encontrar una imagen de las notas de la discusión en Anexo B.



Accesibilidad de precio

- Ampliar el control de los rentas a las unidades con crédito fiscal por bajos ingresos y a las que están por debajo del precio de mercado
- Desarrollar políticas centradas en iniciativas contra el desplazamiento

Accesibilidad

- Desarrollar unidades accesibles que se adhieran a los estándares de diseño universales
- Exigir que las unidades anexas ADU cumplan las normas de accesibilidad

Suministro

- Dar prioridad al desarrollo de unidades de vivienda de precio accesible y de precio súper accesible en los terrenos excedentes del Condado
- Desarrollar políticas de vivienda que traten de rectificar las injusticias relacionadas con la segregación económica, la segregación racial y la exclusión histórica en varias comunidades del condado (e.g., Burbank, Seven Trees)
- Aplicar políticas de promoción afirmativa de la vivienda justa para construir viviendas en todo el condado con el fin de combatir los patrones de segregación y fomentar comunidades inclusivas
- Aplicar una estrategia basada en incentivos para los desarrolladores en lugar de una política restrictiva para fomentar el desarrollo de viviendas de precio accesible
- Agilizar el proceso de unidades ADU a través de la planificación y los permisos. Acompañar las iniciativas en este sentido con la difusión para alentar la participación.

Medio ambiente

- Evitar la expansión urbana y la conversión prematura del hábitat natural dando prioridad al desarrollo en las zonas urbanas
- Dar prioridad al desarrollo denso en las zonas urbanas en lugar de ampliar la huella del desarrollo

Servicios:

- Construir cerca de las opciones de transporte
- Desarrollar en áreas que ya cuenten con servicios urbanos (incluyendo las viviendas para trabajadores agrícolas)
- Dar prioridad a los servicios para personas con discapacidades físicas y mentales



- Invertir en mejoras en los vecindarios de bajos ingresos para mejorar la infraestructura, como las aceras
- Dar prioridad al desarrollo de viviendas de uso mixto para garantizar que los residentes de viviendas de precio accesible se encuentren cerca de los servicios y recursos
- Desarrollar en proximidad a los centros de empleo establecidos
- Aprovechar los programas de agencias gubernamentales como la MTC que permiten a las ciudades recibir fondos para desarrollos de viviendas de precio accesible orientados al transporte público. (más información [here](#))

Otros comentarios

- Desarrollar políticas con descripciones específicas de cómo el Condado pretende alcanzar un resultado previsto

Próximos pasos

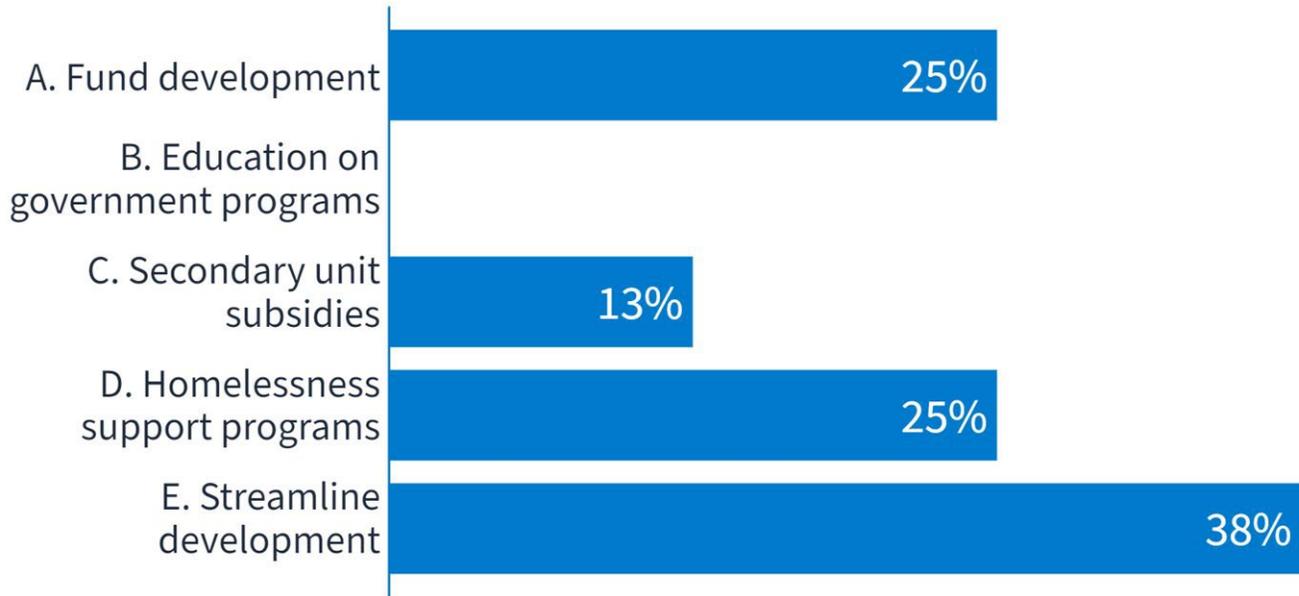
Los comentarios recogidos durante este taller se utilizarán para apoyar la investigación del Condado sobre las dificultades y las oportunidades de vivienda. Todas las aportaciones de este taller y del taller comunitario anterior que se realizó el 19 de julio (que se enfocó en las zonas rurales) apoyarán al equipo del proyecto en el desarrollo de políticas preliminares para su inclusión en el documento preliminar del Elemento de Vivienda.

La siguiente ronda de talleres comunitarios se celebrará en septiembre de 2022, donde se compartirán las políticas preliminares para darlas a conocer y recibir comentarios. Conéctese a sccgov.org/housing-element para ver las últimas noticias del evento.



Anexo A. Ejercicios de sondeo

Vivienda de precio accesible: Vote por la mejor oportunidad



A. Desarrollo de fondos

B. Educación sobre programas gubernamentales

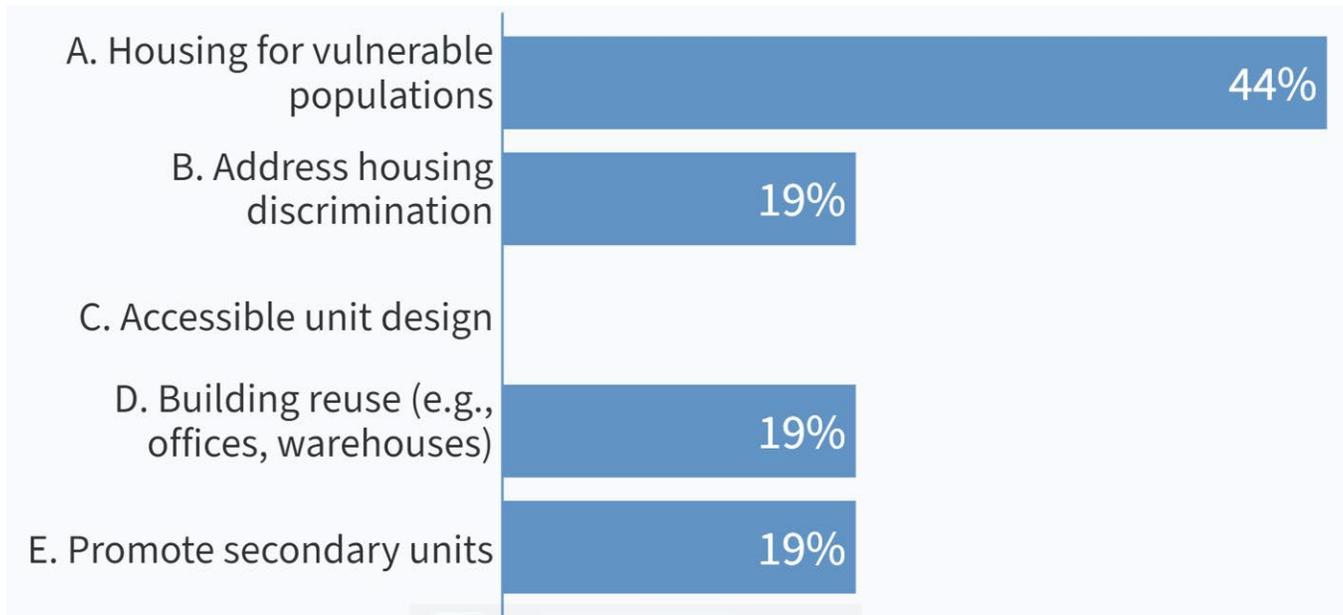
C. Subvenciones para unidades secundarias

D. Programas de apoyo para personas sin hogar

E. Agilizar el desarrollo



Accesibilidad a precio accesible: Vote por la mejor oportunidad



A. Viviendas para poblaciones vulnerables

B. Abordar la discriminación de vivienda

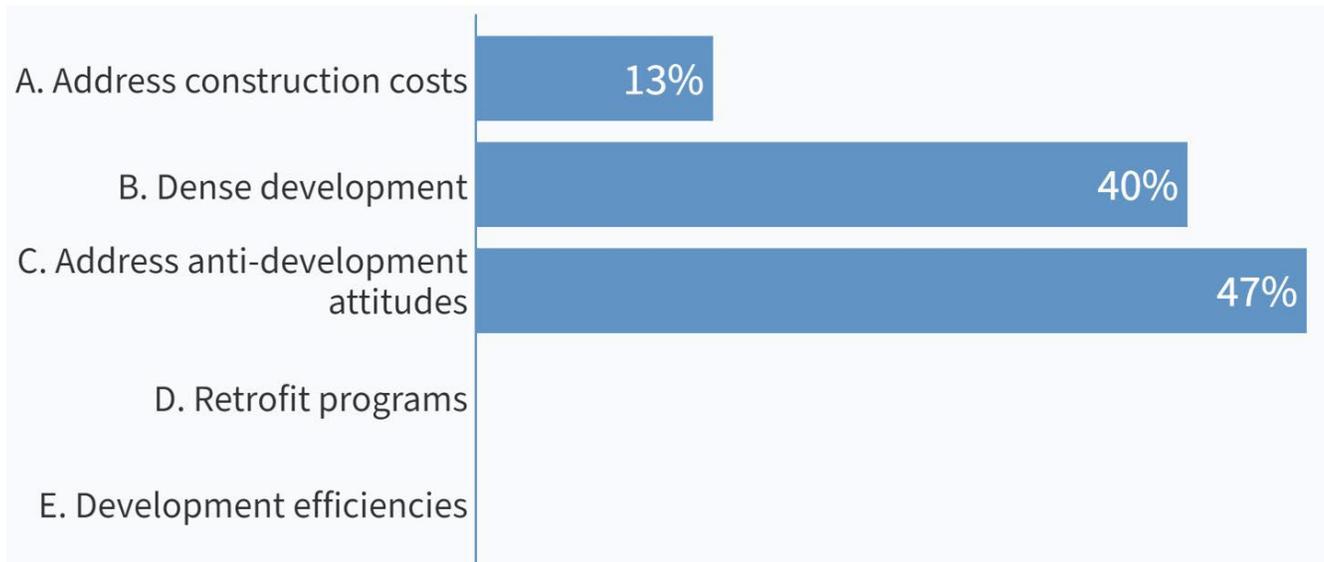
C. Diseño de unidades accesibles

D. Reutilización de edificios (por ejemplo, oficinas, almacenes)

E. Promover unidades secundarias



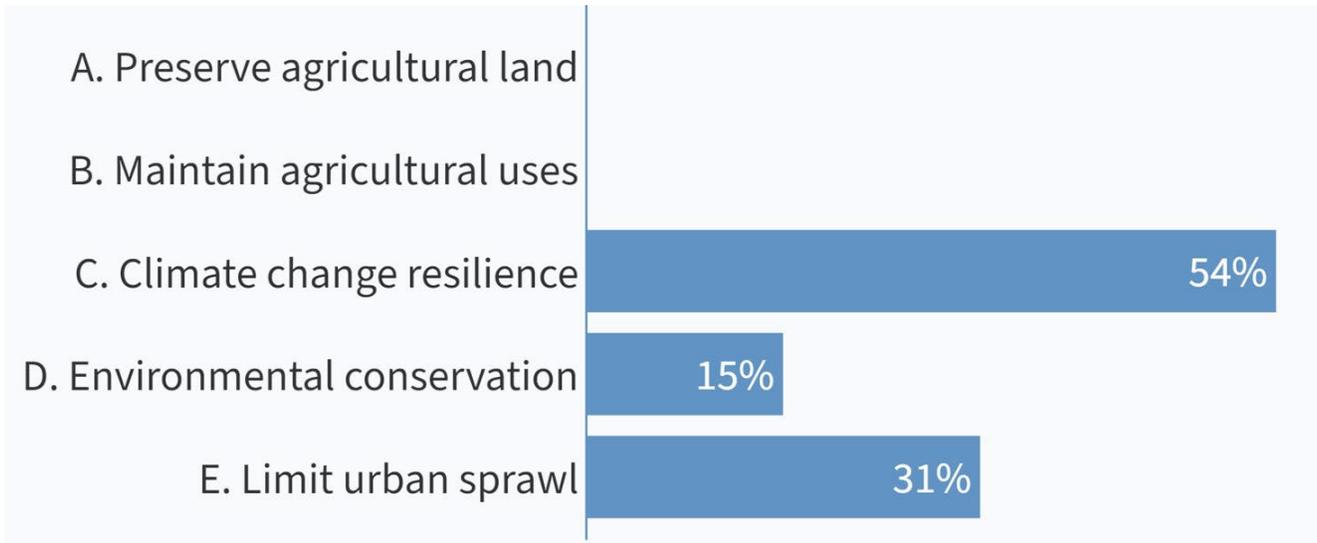
Oferta de unidades a precio accesible: Vote por la mejor oportunidad



- A. Abordar los costos de construcción
- B. Desarrollo denso
- C. Abordar las actitudes contrarias al desarrollo
- D. Programas de readaptación
- E. Eficiencias en el desarrollo



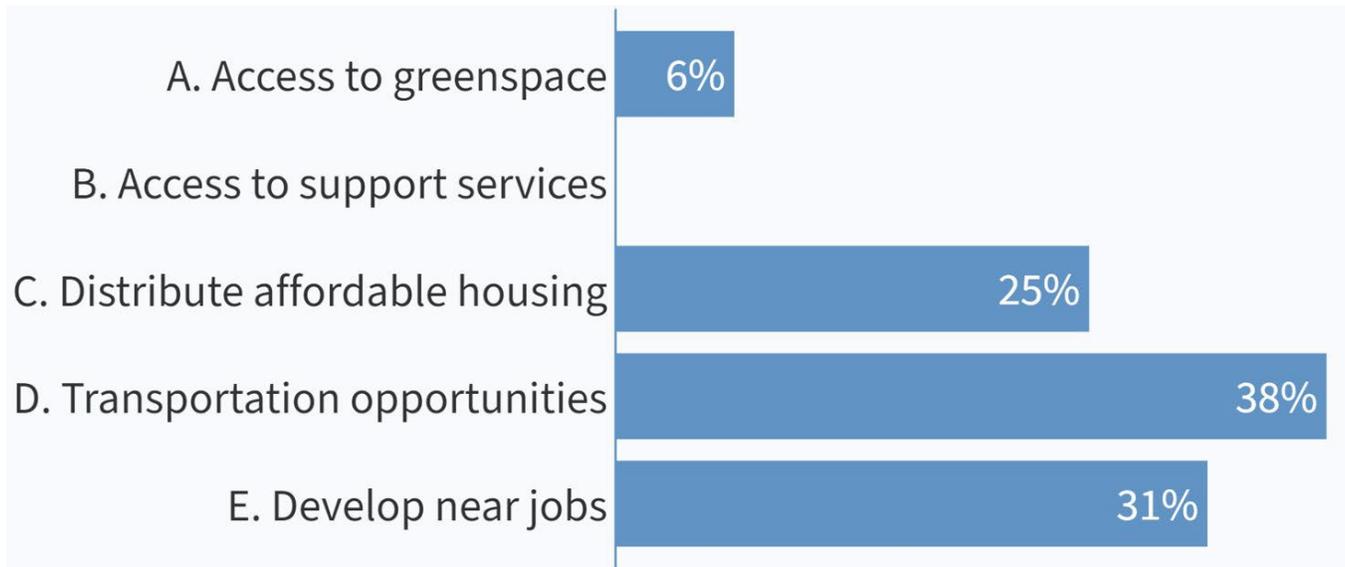
Impacto ambiental: Vote por la mejor oportunidad



- A. Conservar las tierras agrícolas
- B. Conservar los usos agrícolas
- C. Resiliencia al cambio climático
- D. Conservación del medio ambiente
- E. Limitar la expansión urbana



Servicios: Vote por la mejor oportunidad



A. Acceso a espacios verdes

B. Acceso a servicios de apoyo

C. Distribuir viviendas de precio accesible

D. Oportunidades de transporte

E. Desarrollos cerca de los puestos de trabajo



Anexo B. Notas de debate

What additional housing opportunities should we consider?

Affordability

- Housing should be near transportation and should be accessible
- LAFCO supports more housing within urban land area, including farm worker housing
- Curb urban sprawl
- Preserve natural lands
- Ensure accessibility covers all, not only physical
- Use vacant lands for affordable housing
- Prioritize tenant protections to align with protections in the TPO
- Examine racial and economic segregation – ensure housing is invested in these communities

Accessibility

- Invest in better infrastructure in Unincorp. SCC (i.e. sidewalks)
- Stay away from broad language in HEU. Be specific with outcomes
- Rent control protection
- Differentiate true urban pockets vs. other Unincorp. Areas. Focus on housing density in urban pockets
- Maximize RHNA allocation on Stanford lands
- Work with ABAG re: RHNA methodology
- Clear list of options tied to TDM. Incentive based strategies
- Streamline ADU process through planning and permitting

Supply

- Mixed-use housing
- Make ADU's accessible. Consider caregivers
- Capitalize on Stanford land to address housing challenges and identify sites
- Protection, preservation, and production
- Capitalize on funding opportunities to address anti-displacement and PPP
- Access to job centers

Environment

Services

Use "raise hand" feature

¿Qué oportunidades adicionales de vivienda deberíamos considerar?

Precios accesibles	Las viviendas deben estar cerca del transporte y ser accesibles	La LAFCO apoya la construcción de más viviendas dentro de la zona urbana, incluyendo las viviendas para trabajadores agrícolas	Contener la expansión urbana	Conservar los terrenos naturales	Garantizar la accesibilidad cubra todo, no sólo lo físico	Utilizar los terrenos vacantes para viviendas de precio accesibles	Dar prioridad a las protecciones de los inquilinos para alinearlas con las protecciones en el TPO	Examinar la segregación racial y económica: garantizar la inversión en viviendas en estas comunidades
Accesibilidad	Invertir en mejoras de infraestructura en las áreas no incorporadas del Condado de Santa Clara SCC (es decir, aceras)	Evitar el lenguaje general en la HEU. Ser específicos con los resultados	Protección en el control de rentas	Diferenciar los verdaderos focos urbanos de otras áreas no incorporadas. Centrarse en la densidad de viviendas en los focos urbanos	Maximizar la asignación de RHNA en los terrenos de Stanford	Trabajar con ABAG con referencia a: La metodología de la RHNA	Lista clara de opciones vinculadas al Manejo de la demanda de transporte (TDM). Estrategias basadas en incentivos.	Agilizar el proceso de ADU a través de la planificación y la concesión de permisos
Oferta	Viviendas de uso mixto	Hacer accesibles las ADU. Considerar a los cuidadores	Aprovechar los terrenos de Stanford para abordar los retos de vivienda e identificar sitios	Protección, conservación y producción	Aprovechar las oportunidades financieras para abordar la lucha contra el desplazamiento y la PPP	Acceso a los centros de trabajo		
Medio ambiente						Utilizar la función de "levantar la mano"		
Servicios								

