

Cập nhật Kế hoạch Gia cư: Hội thảo Cộng đồng #2 – Tập trung vào Đô thị

Tóm tắt Cuộc họp

Chủ đề	Kế hoạch Gia cư của Quận Santa Clara – Hội thảo Cộng đồng #2 – Tập trung vào Thành thị
Ngày Giờ	21 tháng 7, 2022 6:00 chiều – 7:00 tối
Địa điểm	Zoom (Bản ghi cuộc họp có thể được tìm thấy trên project website)

Mục đích của Hội thảo

Quận Santa Clara (Quận) đã mời các thành viên cộng đồng đến buổi hội thảo để hỗ trợ cho bản **Cập nhật Kế hoạch Gia cư 2023-2031**. Cuộc họp đã tạo cơ hội để nghe ý kiến từ cư dân của các khu vực đô thị của quận về các vấn đề nhà ở đang xảy ra và nổi lên trong Quận. Thông tin phản hồi từ cuộc họp này sẽ được sử dụng để xác định một loạt các cơ hội và thách thức cần giải quyết trong bản Cập nhật Kế hoạch Gia cư.

Tổng cộng có 30 thành viên của cộng đồng đã tham dự hội thảo.

Tóm tắt Phản hồi

Hội thảo tập trung vào việc thu thập ý kiến đóng góp của những người tham dự liên quan đến các cơ hội và thách thức về nhà ở tại các khu vực đô thị của Quận. Các cơ hội phản hồi bao gồm một loạt các câu hỏi thăm dò, yêu cầu những người tham gia chọn cơ hội hàng đầu của họ cho bản Cập nhật Kế hoạch Gia cư theo các chủ đề về khả năng chi trả cho nhà ở, khả năng tiếp cận nhà ở, nguồn cung cấp nhà ở, tác động môi trường và dịch vụ. Các bài tập thăm dò được theo sau bởi một cuộc thảo luận mở, khi những người tham gia có thể đặt câu hỏi hoặc cung cấp thêm phản hồi. Phần sau đây tóm tắt các phản hồi nhận được từ những người tham gia.

Bài tập Thăm dò

Những người tham dự được yêu cầu tham gia vào một loạt các cuộc thăm dò để xác định các cơ hội hàng đầu cho bản Cập nhật Kế hoạch Gia cư. Mỗi cuộc thăm dò cung cấp năm tùy chọn để lựa chọn từ các ý kiến đóng góp nhận được trong cuộc Hội thảo của các Bên liên quan đầu tiên được tổ chức vào ngày 6 tháng 7 năm 2022. Thông tin dưới đây cho thấy cách các cơ hội được xếp ưu tiên trong từng lĩnh vực của chủ đề chính, trong đó 1 là ưu tiên hàng đầu và 5 là ưu tiên thấp nhất. Hình ảnh về kết quả thăm dò ý kiến có thể được tìm thấy trong **Phụ lục A**.

Khả năng chi trả cho nhà ở

1. Tinh giản sự phát triển
2. Phát triển quỹ và các chương trình hỗ trợ người vô gia cư (đồng hạng)
3. Trợ cấp cho căn hộ phụ
4. Giáo dục về các chương trình của chính quyền

Nguồn cung cấp nhà ở

1. Nhà ở cho các nhóm dân cư dễ bị tổn thương



2. Giải quyết vấn đề phân biệt đối xử về nhà ở, tái sử dụng tòa nhà (ví dụ: văn phòng, nhà kho), cố vũ xây căn hộ phụ (đồng hạng)
3. Thiết kế căn hộ cho dễ tiếp cận

Nguồn cung cấp nhà ở

1. Giải quyết các thái độ chống lại sự phát triển
2. Phát triển dày đặc
3. Giải quyết vấn đề chi phí xây dựng
4. Các chương trình trang bị thêm và hiệu quả phát triển (đồng hạng)

Tác động Môi trường

1. Khả năng chống chịu với biến đổi khí hậu
2. Hạn chế sự lan rộng của đô thị
3. Bảo tồn môi trường
4. Bảo tồn đất nông nghiệp và duy trì các mục đích sử dụng nông nghiệp (đồng hạng)

Các Dịch vụ

1. Cơ hội vận chuyển
2. Phát triển công việc gần nhà
3. Phân phối nhà giá rẻ
4. Tiếp cận không gian xanh
5. Tiếp cận các dịch vụ hỗ trợ

Thảo luận

Sau các bài tập thăm dò ý kiến, những người tham gia có cơ hội đóng góp ý kiến cho nhóm. Cuộc thảo luận xoay quanh câu hỏi, "Chúng ta nên cứu xét thêm những cơ hội nhà ở nào?" Ý kiến đóng góp nhận được trong cuộc thảo luận này đã được sắp xếp theo chủ đề dưới đây để phản ánh những điểm chính mà người tham dự nêu ra. Hình ảnh của các ghi chú thảo luận có thể được tìm thấy trong **Phụ lục B**.

Khả năng Chi trả

- Mở rộng việc kiểm soát tiền thuê cho các căn hộ thu nhập thấp và dưới giá thị trường
- Phát triển các chính sách tập trung vào các đề xướng chống di dời

Khả năng Tiếp cận

- Phát triển các căn hộ dễ tiếp cận và tuân thủ các tiêu chuẩn thiết kế chung
- Đòi hỏi nhà phụ ADU phải đáp ứng các tiêu chuẩn về tiếp cận

Nguồn Cung cấp

- Ưu tiên phát triển các đơn vị nhà ở giá rẻ và rất rẻ trên các khu đất dư thừa của Quận



- Phát triển các chính sách về nhà ở nhằm tìm cách sửa chữa những bất công liên quan đến phân biệt kinh tế, phân biệt chủng tộc, và sự phân chia lịch sử trong các cộng đồng Quận khác nhau (ví dụ: Burbank, Seven Trees)
- Áp dụng các chính sách Nhà ở công bằng để xây dựng nhà ở trên toàn quận nhằm chống lại các kiểu phân biệt và thúc đẩy các cộng đồng hòa nhập
- Áp dụng chiến lược dựa trên khuyến khích cho các nhà phát triển thay vì một chính sách hạn chế để khuyến khích phát triển nhà ở giá rẻ
- Tinh giản thủ tục xây nhà phụ ADU thông qua lập kế hoạch và cấp phép. Ghép nối các sáng kiến tinh giản với giáo dục để khuyến khích sự tiếp thu

Môi trường

- Ngăn chặn sự lan rộng của đô thị và sự chuyển đổi sớm của môi trường tự nhiên bằng cách ưu tiên phát triển ở các khu vực đô thị
- Ưu tiên phát triển dày đặc ở các khu vực đô thị hơn là mở rộng phạm vi phát triển

Các Dịch vụ

- Xây dựng trong phạm vi gần các lựa chọn về vận chuyển
- Phát triển các khu dịch vụ đô thị hiện có (bao gồm cả nhà ở cho công nhân nông trại)
- Ưu tiên các dịch vụ cho người khuyết tật về thể chất và tinh thần
- Đầu tư vào việc cải thiện các khu dân cư có thu nhập thấp để cải thiện cơ sở hạ tầng như vỉa hè
- Ưu tiên phát triển nhà ở sử dụng hỗn hợp để đảm bảo người dân có nhà ở giá rẻ được ở gần các tiện nghi và nguồn lực
- Phát triển gần các trung tâm cung cấp việc làm đã lâu đời
- Tận dụng các chương trình của các cơ quan chính phủ như MTC, cho phép các thành phố nhận tài trợ cho việc phát triển nhà ở giá rẻ theo hướng gần vận chuyển công cộng (tìm hiểu thêm tại đây [here](#))

Phản hồi khác

- Phát triển các chính sách với ngôn ngữ cụ thể để mô tả cách Quận dự định đạt được một kết quả dự kiến

Các Bước Kế tiếp

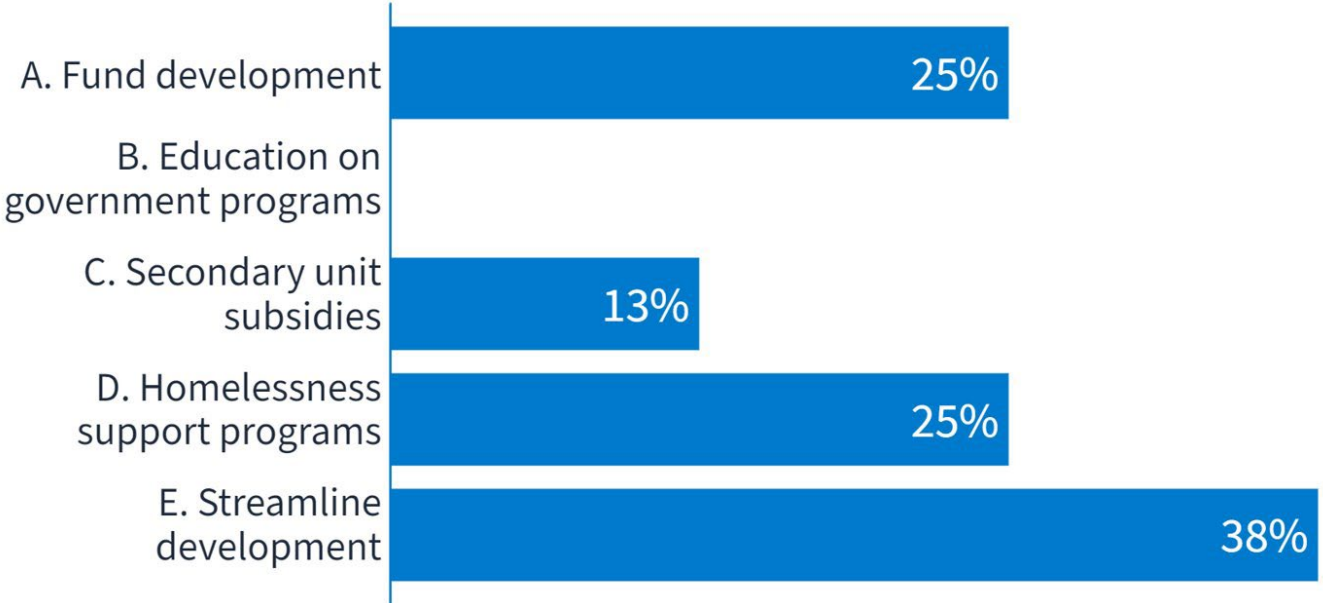
Thông tin phản hồi thu thập được trong buổi hội thảo này sẽ được sử dụng để thông báo cho nghiên cứu của Quận về những thách thức và cơ hội về nhà ở. Tất cả ý kiến đóng góp từ hội thảo này và hội thảo cộng đồng trước đó được tổ chức vào ngày 19 tháng 7 (tập trung vào các khu vực nông thôn) sẽ giúp thông báo cho nhóm dự án phát triển các chính sách sơ bộ để đưa vào dự thảo Kế hoạch Gia cư.

Vòng hội thảo cộng đồng tiếp theo sẽ được tổ chức vào tháng 9 năm 2022, khi mà các dự thảo chính sách sẽ được chia sẻ để nhận thức và đóng góp ý kiến. Hãy truy cập vào sccgov.org/housing-element để biết thông tin cập nhật về sự kiện.

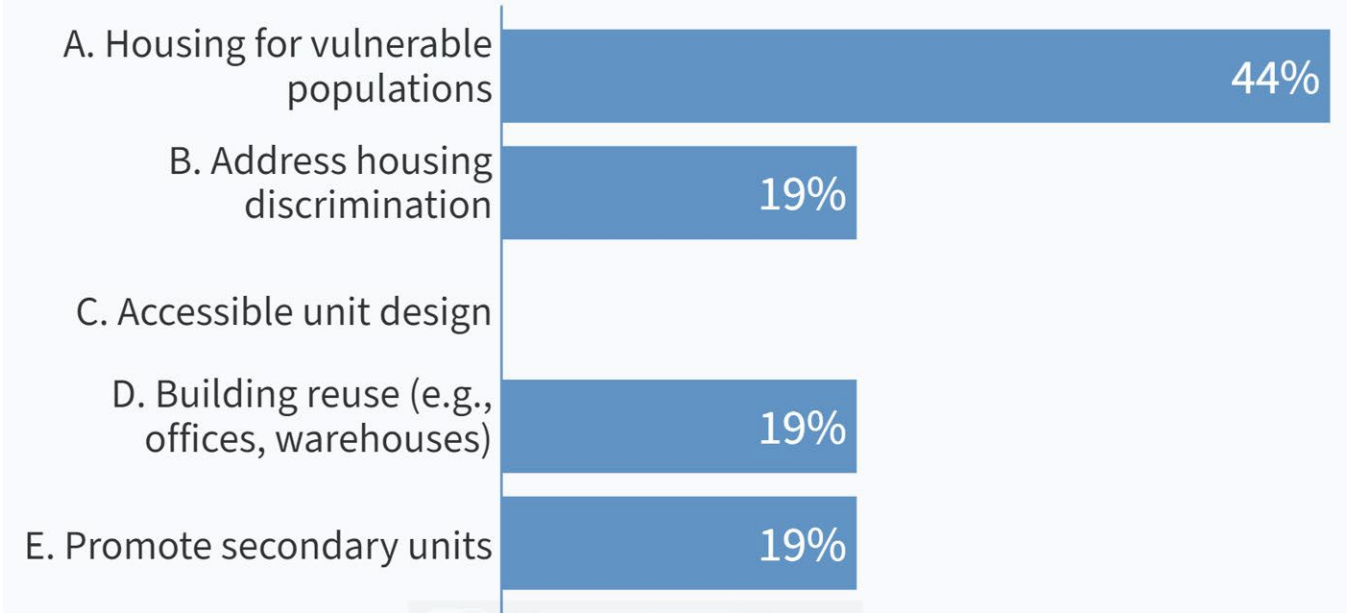


Phụ lục A: Bài tập Thăm dò

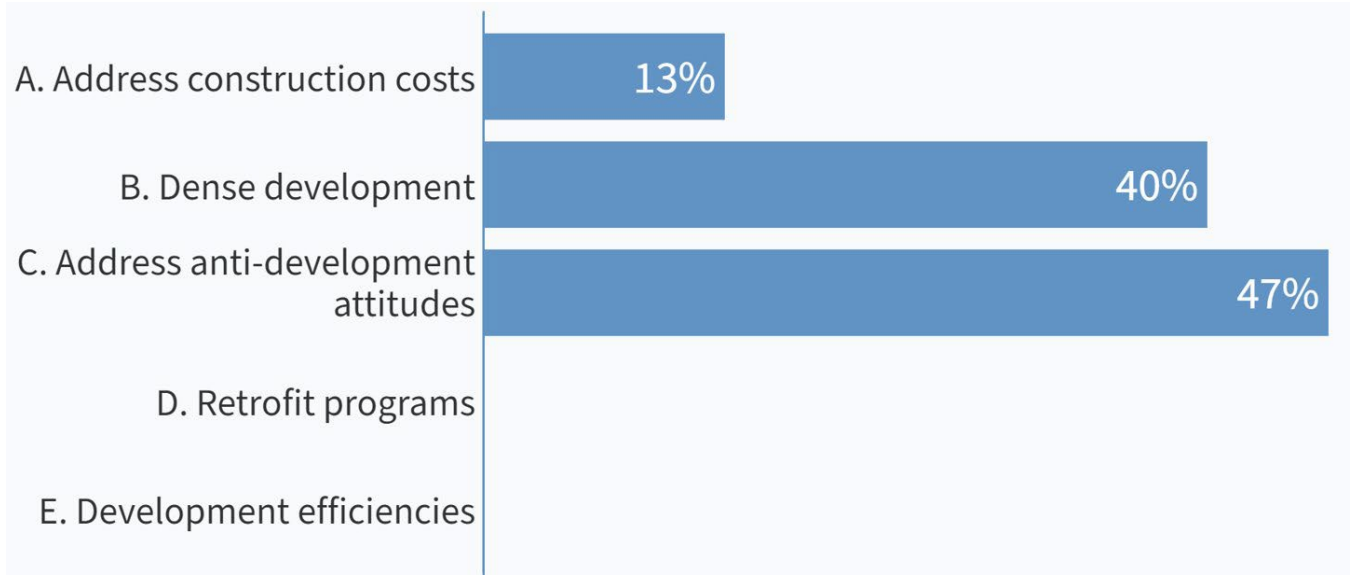
Nhà ở Giá phải chăng: Bỏ phiếu cho cơ hội hàng đầu



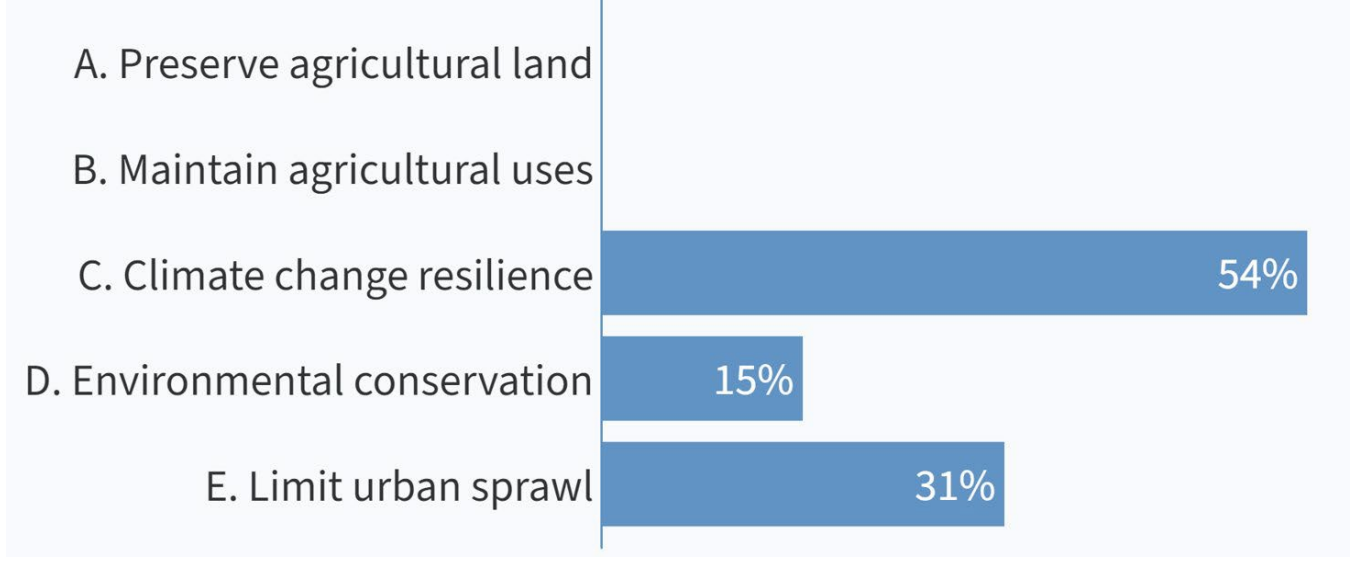
Khả năng Tiếp cận hợp túi tiền: Bỏ phiếu cho cơ hội hàng đầu



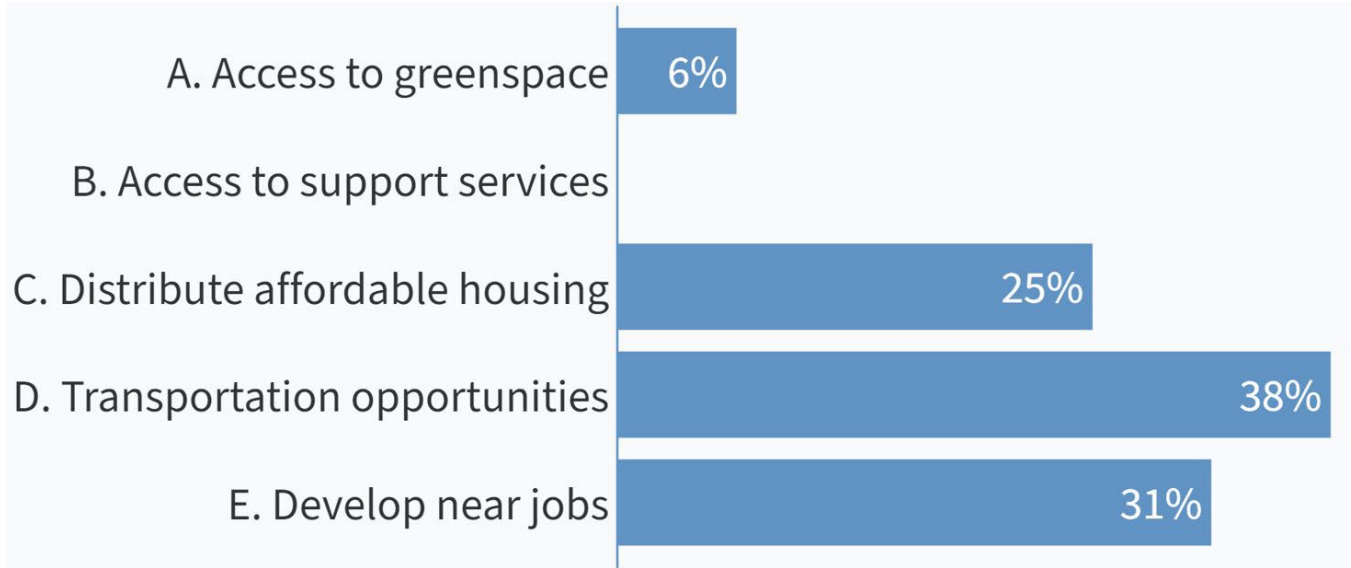
Nguồn cung giá phải chăng: Bỏ phiếu cho cơ hội hàng đầu



Tác động môi trường: Bỏ phiếu cho cơ hội hàng đầu



Các Dịch vụ: Bỏ phiếu cho cơ hội hàng đầu



Phụ lục B: Ghi chú Thảo luận

What additional housing opportunities should we consider?

Affordability	Housing should be near transportation and should be accessible	LAFCO supports more housing within urban land area, including farm worker housing	Curb urban sprawl	Preserve natural lands	Ensure accessibility covers all, not only physical	Use vacant lands for affordable housing	Prioritize tenant protections to align with protections in the TPO	Examine racial and economic segregation - ensure housing is invested in these communities
Accessibility								
Supply	Invest in better infrastructure in Unincorp. SCC (i.e. sidewalks)	Stay away from broad language in HEU. Be specific with outcomes	Rent control protection	Differentiate true urban pockets vs. other Unincorp. Areas. Focus on housing density in urban pockets	Maximize RHNA allocation on Stanford lands	Work with ABAG re: RHNA methodology	Clear list of options tied to TDM. Incentive based strategies	Streamline ADU process through planning and permitting
Environment								
Services	Mixed-use housing	Make ADU's accessible. Consider caregivers	Capitalize on Stanford land to address housing challenges and identify sites	Protection, preservation, and production	Capitalize on funding opportunities to address anti-displacement and PPP	Access to job centers		

Use "raise hand" feature 

Chúng ta phải cứu xét thêm những cơ hội về nhà ở nào?

Khả năng Chi trả

Khả năng Tiếp cận

Nguồn Cung

Môi trường

Dịch vụ

Nhà ở phải gần phương tiện vận chuyển và phải dễ tiếp cận

LAFCO hỗ trợ xây thêm nhà ở trong khu vực đất đô thị, bao gồm cả nhà ở cho công nhân nông trại

Chặn sự phát triển không kiểm soát của đô thị

Bảo tồn vùng đất tự nhiên

Đảm bảo khả năng tiếp cận bao gồm tất cả, không chỉ vật chất

Sử dụng các khu đất trống để làm nhà ở giá rẻ

Ưu tiên bảo vệ người thuê để phù hợp với những bảo vệ trong TPO

Quan sát sự phân biệt về chủng tộc và kinh tế - đảm bảo nhà ở được đầu tư cho những cộng đồng đó

Kiểm tra sự phân biệt chủng tộc và kinh tế - đảm bảo nhà ở được đầu tư cho những cộng đồng đó

Đầu tư vào hạ tầng cơ sở tốt hơn tại những vùng chưa sát nhập (ví dụ: lề đường)

Tránh dùng ngôn ngữ chung chung trong kế hoạch gia cư HEU. Hay cụ thể với những kết quả

Bảo vệ việc kiểm soát tiền thuê nhà

Phân biệt các khu đất đô thị thực sự với các khu vực chưa sát nhập. Tập trung vào mật độ nhà ở trong khu đất đô thị

Tối đa hóa phân bổ RHNA trên vùng đất của Stanford

Làm việc với ABAG về phương pháp RHNA

Xóa danh sách các tùy chọn gắn liền với TDM. Các chiến lược dựa trên sự khuyến khích

Tinh giản thủ tục xây nhà phụ ADU qua việc lập kế hoạch và cấp giấy phép

Nhà ở sử dụng hỗn hợp

Làm cho nhà phụ ADU có thể tiếp cận được. Cứu xét người chăm sóc

Tận dụng đất ở Stanford để giải quyết các thách thức về nhà ở và xác định các địa điểm



Bảo vệ, bảo tồn và sản xuất
Tận dụng các cơ hội tài trợ để giải quyết vấn đề chống sự dòi chỗ và PPP
Tiếp cận đến các trung tâm việc làm

