

Actualización del Elemento de Vivienda: Taller Comunitario #3

Resumen de la reunión

Asunto	Elemento de Vivienda del Condado de Santa Clara – Taller Comunitario #3
Fecha Hora	7 de septiembre de 2022 6:00pm – 7:30pm
Lugar	Zoom (La grabación de la reunión se puede encontrar en el sitio web del proyecto)

Propósito del taller

El Condado de Santa Clara (Condado) invita a los miembros de la comunidad a un taller para apoyar la **Actualización del Elemento de Vivienda 2023-2031**. La reunión presentó una oportunidad para recabar las opiniones de la comunidad sobre el proceso de selección de sitios y el desarrollo de estrategias y metas de política preliminares. Las opiniones recopiladas en esta reunión se utilizarán para preparar la versión preliminar de la Actualización del Elemento de Vivienda para un periodo de comentarios de treinta días antes de su presentación ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California. (HCD).

Un total de 35 miembros de la comunidad asistieron al taller.

Resumen de las aportaciones

Parte 1: Metas de política preliminares

El taller comunitario consistió en dos segmentos de presentación y dos de debate. Durante la primera parte de la reunión, el personal del Condado presentó las metas de política relacionadas con la producción de viviendas, la accesibilidad económica de las viviendas, el acceso a la vivienda, y la equidad en la vivienda (Promoción afirmativa de vivienda justa), la situación de las personas sin hogar, y el cambio climático. La presentación fue seguida de un debate en el que se pidió a los participantes que dieran su opinión sobre las metas de política y mencionaran cualquier adición que debiera considerarse.

Lo que sigue es un resumen de los comentarios recibidos en relación con las metas de política preliminares:

Producción de viviendas

- Dar prioridad al desarrollo de zonas de relleno cercanas a los puestos de trabajo y al transporte público para reducir la dependencia excesiva del uso del automóvil
- Evitar el riesgo involuntario de estimular el desarrollo involuntario en las partes no incorporadas del condado
- Distribuir los tipos de vivienda en las ciudades en todo el condado
- Educar a los propietarios sobre la necesidad de diversos tipos de vivienda en sus comunidades para reducir los temores de que se afecte el valor de la propiedad y las actitudes exclusionistas resultantes. (NIMBY)



Accesibilidad en precio de la vivienda

- Buscar formas de proporcionar más estabilización de rentas y subsidios parciales de rentas para adultos mayores que tienen ingresos fijos
- Dar prioridad al desarrollo de viviendas para las comunidades con ingresos sumamente bajos, ya que son las que sufren la mayor carga de costos de vivienda y corren el mayor riesgo de quedarse sin hogar
- Construir viviendas para apersonas de ingresos sumamente bajos para las personas mayores con ingresos fijos que se enfrentan a las presiones de los costos crecientes y para las personas con discapacidades y enfermedades crónicas
- Crear políticas que se enfoquen en la conservación de las viviendas de precio accesible existentes

Justicia en la vivienda (AFFH)

- Crear políticas que superen los estándares de AFFH para maximizar la inclusión en la vivienda

Cambio climático

- Incluir una política para ubicar viviendas de precio accesible en o cerca de las líneas de transporte público o cerca de las estaciones de transporte público como una estrategia para reducir las emisiones de la comunidad
- Proteger el espacio abierto natural para proteger la producción de alimentos y los recursos naturales
- Prevenir la expansión urbana descontrolada y conservar las tierras de cultivo

Comentarios generales

- Agregar especificidad a las metas de política, ya que palabras como "revisar" y "considerar" son demasiado abstractas
- Revisar el Elemento de Vivienda de la Ciudad de Alameda, ya que fue el primer Elemento de Vivienda de la Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía en ser aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario

Parte 2: Selección inicial de sitios

Durante la segunda mitad de la presentación, el personal del Condado informó sobre la selección de sitios propuestos, incluyendo los criterios de idoneidad del sitio, las consideraciones para entornos urbanos y rurales, y la ubicación de los sitios iniciales en Stanford, San Jose, Gilroy y Morgan Hill. Lo que sigue es un resumen de los comentarios recibidos sobre la selección inicial de sitios:

- Colaborar con Gilroy y Morgan Hill sobre la densidad de las viviendas de precio accesible, incluyendo los servicios urbanos



- Ofrecer incentivos para que sea más viable para los desarrolladores construir viviendas para personas de ingresos sumamente bajos en el sur del condado
- Incluir en la selección de sitios los niveles de ingresos para los cuales se pretende desarrollar las viviendas - analizar la viabilidad con los desarrolladores
- Adherirse a las políticas de larga data del Plan General para priorizar el desarrollo en las áreas con servicios urbanos para evitar la expansión urbana descontrolada y el desarrollo fuera de las áreas con servicios urbanos
- Considerar el plan de anexión de las islas urbanas para abordar los números de la Asignación Regional de Necesidades de Vivienda

Se pueden encontrar capturas de pantalla de las notas tomadas en vivo durante el ejercicio de debate en **Anexo A**.

Próximos pasos

Los comentarios recopilados durante este taller se utilizarán para la preparación de la Actualización del Elemento de Vivienda. El versión preliminar de la Actualización del Elemento de Vivienda se publicará en el cuarto trimestre de 2022 para un período de comentarios públicos de 30 días antes de su presentación al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario. Manténgase al tanto en sccgov.org/housing-element para recibir actualizaciones y suscribirse para recibir aviso de la publicación de la versión preliminar de la actualización del Elemento de Vivienda y noticias de eventos.



Anexo A. Toma de notas del debate en vivo

Metas de política preliminares

Producción de viviendas

Accesibilidad en precio

Acceso a la vivienda



Justicia en la vivienda

Personas sin hogar

Cambio climático

**¿Qué le gusta de las propuestas de metas de política?
¿Hay algo más que debemos tener en cuenta?**

Ser más específicos en las metas de las políticas	Sugerir la revisión de la AEV de la Ciudad de Alameda (aprobada)	Situar viviendas de precio accesible cerca del transporte público o cerca de estaciones de transporte	Asignar más viviendas para personas con ingresos sumamente bajos (con y sin discapacidad) (x2)
Proporcionar más viviendas de renta estabilizada para adultos mayores (x2)	Construir con estándares por encima de los de la AFFH para ser más inclusivos	Mantener la colaboración con las metas agrícolas y de recursos naturales	Prevenir la expansión urbana descontrolada y conservar las tierras de cultivo

 Utilizar la función de "levantar la mano"


Producción de viviendas

Accesibilidad en precio

Acceso a la vivienda



Justicia en la vivienda

Personas sin hogar

Cambio climático

**¿Qué le gusta de las propuestas de metas de política?
¿Hay algo más que debemos tener en cuenta?**

Priorizar a las zonas de relleno cercanas a los empleos y al transporte donde no sea necesario conducir.	Estabilización de las rentas, incluyendo subsidios parciales de la renta	Priorizar el desarrollo para personas de ingresos muy bajos, ya que sufren la mayor carga y el mayor riesgo de desplazamiento	Evitar estimular el desarrollo involuntario en las partes no incorporadas del condado
Educar a los propietarios sobre la necesidad de viviendas en todo el condado			

 Utilizar la función de "levantar la mano"


Selección inicial de sitios





¿Qué comentarios tiene usted para el equipo sobre la selección de sitios?

Colaborar con Gilroy y Morgan Hill sobre la densidad de las viviendas de precio accesible, incluyendo los servicios urbanos

Ofrecer incentivos para que sea más viable para los desarrolladores construir viviendas para personas de ingresos sumamente bajos en el sur del condado

Incluir en la selección de sitios los niveles de ingresos para los cuales se pretende desarrollar las viviendas Analizar la viabilidad con los desarrolladores

Adherirse a las políticas de larga data del Plan General para priorizar el desarrollo en las áreas con servicios urbanos para evitar la expansión urbana descontrolada y el desarrollo fuera de las áreas con servicios urbanos

Considerar el plan de anexión de las islas urbanas para abordar los números de la Asignación Regional de Necesidades de Vivienda

Utilizar la función de "levantar la mano"

