



Cập nhật Kế hoạch Gia cư: Hợp Cộng đồng #3

Tóm lược Buổi họp

Chủ đề	Kế hoạch Gia cư của Quận Santa Clara – Hợp Cộng đồng #3 của các Bên liên quan
Ngày Giờ	Ngày 7 tháng 9, 2022 6:00 chiều – 7:30 tối
Địa điểm	Zoom (Bản ghi cuộc họp có thể được tìm thấy trên mạng của dự án project website)

Mục đích của Hội thảo

Quận Santa Clara (Quận) đã mời các thành viên cộng đồng đến buổi hội thảo để hỗ trợ **Kế hoạch Gia cư Cập nhật 2023-2031**. Cuộc họp đã tạo cơ hội để thu thập ý kiến đóng góp từ cộng đồng về quá trình lựa chọn địa điểm và xây dựng các dự thảo chiến lược và mục tiêu chính sách. Phản hồi từ cuộc họp này sẽ được sử dụng để chuẩn bị dự thảo Kế hoạch Gia cư Cập nhật với thời gian bình luận là ba mươi ngày trước khi đệ trình lên Bộ Gia cư và Phát triển Cộng đồng California (HCD).

Tổng cộng có 35 thành viên của cộng đồng đã tham dự hội thảo.

Tóm lược Phản hồi

Phần 1: Dự thảo Mục tiêu của Chính sách

Hội thảo cộng đồng bao gồm hai bài thuyết trình và hai phân đoạn thảo luận. Trong phần đầu của cuộc họp, nhân viên của Quận đã trình bày các mục tiêu của chính sách liên quan đến sản xuất nhà ở, khả năng chi trả nhà ở, khả năng tiếp cận nhà ở, công bằng trong nhà ở (Affirmantly Furthering Fair Housing), vô gia cư và biến đổi khí hậu. Tiếp theo phần trình bày là một cuộc thảo luận yêu cầu những người tham gia phản hồi về các mục tiêu của chính sách và bất cứ bổ sung nào cần được cứu xét.

Sau đây là tóm lược những phản hồi nhận được liên quan đến các mục tiêu của dự thảo chính sách:

Sản xuất Nhà ở

- Ưu tiên phát triển ở các khu vực để trống gần nơi làm việc và phương tiện giao thông để giảm tình trạng quá phụ thuộc vào xe hơi
- Tránh rủi ro ngoài ý muốn khi kích thích sự phát triển ở những khu vực chưa hợp nhất
- Phân phối các loại nhà ở khắp các thành phố trên toàn quận
- Giáo dục chủ nhà về sự cần thiết của các loại hình nhà ở đa dạng trong cộng đồng của họ để giảm bớt nỗi lo ảnh hưởng đến giá trị bất động sản và thái độ không được xây dựng gần nhà tôi (NIMBY)

Khả năng Chi trả cho Nhà ở

- Xem xét các cách để ổn định thêm tiền thuê nhà và trợ cấp một ít tiền thuê nhà cho người lớn tuổi có thu nhập cố định
- Ưu tiên phát triển nhà ở cho các cộng đồng có thu nhập cực thấp vì họ phải chịu gánh nặng chi phí nhà ở cao nhất và có nguy cơ vô gia cư cao nhất
- Xây dựng nhà ở cho người cao tuổi có thu nhập cực thấp và cố định đang đối mặt với áp lực từ chi phí tăng cao và cho người khuyết tật và bệnh mãn tính
- Tạo chính sách tập trung vào việc bảo tồn nhà ở giá rẻ hiện có



Công bằng trong Nhà ở (AFFH)

- Tạo ra các chính sách vượt ra ngoài tiêu chuẩn AFFH để tối đa hóa tính bao hàm trong nhà ở

Biến đổi Khí hậu

- Bao gồm chính sách xác định vị trí nhà ở giá cả phải chăng ở trên hoặc gần các tuyến giao thông công cộng hoặc trạm vận chuyển như một chiến lược để giảm lượng khí thải cộng đồng
- Bảo vệ không gian tự nhiên để bảo vệ sản xuất lương thực và tài nguyên thiên nhiên
- Ngăn chặn sự tràn lan đô thị và bảo tồn đất nông nghiệp

Phản hồi Tổng quát

- Thêm tính cụ thể cho các mục tiêu của chính sách vì những từ như “duyet xét” và “cứu xét” quá trừu tượng
- Xem lại Kế hoạch Gia cư của Thành phố Alameda vì đây sẽ là Kế hoạch đầu tiên của Hiệp hội các Chính quyền Vùng Vịnh được HCD phê duyệt

Phần 2: Lựa chọn Địa điểm Ban đầu

Trong nửa sau của bài thuyết trình, nhân viên của Quận đã cung cấp thông tin về việc lựa chọn địa điểm được đề xuất bao gồm các tiêu chí về tính phù hợp của địa điểm, cân nhắc đối với bối cảnh thành thị và nông thôn, và vị trí của các địa điểm ban đầu ở Stanford, San Jose, Gilroy và Morgan Hill. Sau đây là tóm tắt phản hồi về việc lựa chọn địa điểm ban đầu:

- Hợp tác với Gilroy và Morgan Hill về mật độ cho nhà ở giá rẻ, bao gồm cả các dịch vụ đô thị
- Cung cấp các biện pháp khuyến khích để tăng tính khả thi cho các nhà phát triển xây dựng nhà ở thu nhập cực thấp ở phía nam của quận
- Bao gồm các khung thu nhập dành cho phát triển nhà ở trong việc lựa chọn địa điểm - kiểm tra tính khả thi với các nhà phát triển
- Tuân thủ các chính sách của Quy hoạch Tổng thể để ưu tiên phát triển các khu vực có dịch vụ đô thị, không để phát triển tràn lan và phát triển ra bên ngoài các khu vực có dịch vụ đô thị
- Xem xét kế hoạch sáp nhập các ốc đảo trong đô thị để giải quyết các số Phân bổ Nhu cầu Nhà ở trong Khu vực

Có thể tìm thấy ảnh chụp màn hình của các ghi chú được chụp trực tiếp trong quá trình thảo luận trong **Phụ lục A**.

Các Bước Tiếp theo

Thông tin phản hồi thu thập được trong hội thảo này sẽ được sử dụng để chuẩn bị Cập nhật Kế hoạch Gia cư. Dự thảo Cập nhật Kế hoạch Gia cư sẽ được phát hành vào quý 4 năm 2022 với thời gian lấy ý kiến công chúng là 30 ngày trước khi đệ trình lên HCD. Xin hãy theo dõi trên sccgov.org/housing-element để được cập nhật và đăng ký nhận thông báo về việc phát hành dự thảo HEU và để biết thông tin cập nhật về sự kiện.



Phụ lục A: Ghi chú thảo luận trực tiếp

Dự thảo Mục tiêu Chính sách

- Housing Production
- Housing Affordability
- Access to Housing
- Fairness in Housing
- Homelessness
- Climate Change

**What do you like about the proposed policy goals?
Is there anything else we should consider?**

Be more specific in policy goals	Suggest reviewing City of Alameda HEU (Approved)	Climate section: locate affordable housing on/near public transit or near transit stations	Allocate more housing for ELI (with and without disability) (x2)
Provide more rent-stabilized housing for older adults (x2)	Build above and beyond AFFH standards to be more inclusive	Maintain collaboration with agricultural/natural resources goals	Prevent sprawl and preserve farmland

Use "raise hand" feature

- Housing Production
- Housing Affordability
- Access to Housing
- Fairness in Housing
- Homelessness
- Climate Change



**What do you like about the proposed policy goals?
Is there anything else we should consider?**

Prioritize infill areas close to jobs and transit where they don't need to drive.	Rent stabilization, including shallow rent subsidies.	Prioritize ELI development as they are experiencing highest burden and highest risk of displacement	Avoid stimulating unintended development in unincorporated County
Educate homeowners on need for housing across the county			

Use "raise hand" feature



Dự thảo Mục tiêu Chính sách

  **What feedback do you have for the team on site selection?**

Collaborate with Gilroy and Morgan Hill on density for affordable housing, including urban services	Provide incentives to increase feasibility for developers to build ELI housing in south county	Include income brackets intended for housing development in the site selection - test feasibility with developers	Adhere to long-standing General Plan policies to prioritize development in urban service areas to prevent sprawl and development outside of urban service areas	Consider plan to annex the urban islands to address RHNA numbers
---	--	---	---	--

Use “raise hand” feature 