

Pagsasapanahon ng Elemento ng Pabahay (Housing Element Update): Stakeholder Workshop #3

Buod ng Pulong

Paksa	Elemento ng Pabahay (Housing Element) ng County ng Santa Clara – Stakeholder Workshop #3
Petsa Oras	Agosto 29, 2022 10:00am – 11:30am
Lugar	Virtual
Mga Detalye	Bisitahin ang website ng proyekto (Visit the project website) para sa recording at slide deck ng pulong

Layunin ng Workshop

Inanyayahan ng County ng Santa Clara (County) ang mga stakeholder sa ikatlong workshop bilang suporta sa 2023-2031 Pagsasapanahon sa Elemento ng Pabahay (Housing Element Update). Nagpresenta sa pulong ng mga bago at napapanahon na estratehiya ng Elemento ng Pabahay (Housing Element) batay sa input mula sa mga nakaraang Stakeholder at Community Workshop. Ang naging layunin ng pulong ay mangalap ng feedback sa mga pinagbuti at iminungkahing polisiya upang matugunan ang bawat isa sa mas malawak na mga hamon sa pabahay. Ang natanggap na feedback sa workshop na ito ay makakatulong sa pagkumpirma at pagpapatunay ng mga bago/napapanahon na polisiya para sa siklo ng 2023-2031 Elemento ng Pabahay (Housing Element).

Pagdalo

Ang mga kinatawan mula sa iba't ibang grupo ng interes ng stakeholder na kumakatawan sa mga developer, tagapagtaguyod, departamento ng county at iba pang mga organisasyon ay inanyayahan para dumalo sa workshop. May kabuuang 32 kalahok ang dumalo sa pulong na kumakatawan sa mga sumusunod na organisasyon, grupo o departamento ng county:

- Boys & Girls Club of Silicon Valley
- CARAS
- Lungsod ng Morgan Hill
- Lungsod ng Santa Clara
- County ng Santa Clara Agricultural Division
- County ng Santa Clara Department of Aging and Adult Services
- County of Santa Clara Department of Planning
- County ng Santa Clara Department of Public Health
- County ng Santa Clara Office of County Counsel
- County ng Santa Clara Office of Supportive housing
- County ng Santa Clara Office of Sustainability
- Eden Housing
- Gilroy Dispatch
- Gilroy Historical Society
- Law Foundation of Silicon Valley
- MidPen Housing
- Ruggeri-Jensen-Azar
- San Antonio Hills Homeowners' Association
- Santa Clara LAFCO
- Santa Clara Valley Open Space Authority
- Silicon Valley at Home (SV@Home)
- South Bay YIMBY
- Stanford University

Buod ng Feedback

Ang County ng Santa Clara ay nagbigay ng presentasyon na sistematikong binabalangkas ang mga estratehiya na kaugnay sa anim na hamon sa pabahay na tutugunan ng Pagsasapanahon ng Elemento ng Pabahay (Housing Element Update):

1. Produksyon sa Pabahay

2. Pagiging Abot-kaya ng Pabahay
3. Pagkakaroon ng Akses sa Pabahay

4. Pagiging Makatarungan sa Pabahay ([Affirmatively](#))
- [Furthering Fair Housing](#))

5. Kawalan ng Tahanan

6. Pagbabago ng Klima

Bilang dagdag sa mga tinukoy na estratehiya, ang pangkat ng County ay nagbigay ng mga umiiral na polisiya at iminungkahing layunin ng polisiya para sa konsiderasyon ng kalahok. Sa pagitan ng bawat isa sa anim na larangan ng hamon, hiniling sa mga kalahok na magbigay ng feedback upang matukoy ang mga prayoridad at kung ano pang karagdagang polisiya ang dapat maisama sa Pagsasapanahon ng Elemento ng Pabahay (Housing Element Update). Tinanong ang mga kalahok ng mga sumusunod:

- Ano ang dapat pagtuunan ng pansin sa ilalim ng mga layuning ito?
- Ano ang kulang na dapat nating isaalang-alang?

Ang sumusunod ay isang pantemang buod ng feedback na natanggap tungkol sa mga iminungkahing polisiya na nauugnay sa bawat larangan ng hamon. Ang larawan ng live na pagtatala na nakunan sa panahon ng talakayan ay matatagpuan sa **Appendix A**. Ang buong presentasyon at recording ay maaaring makita sa [website ng proyekto \(project website\)](#).

1. Hamon: Produksyon sa Pabahay

Mga Estratehiya
• Magplano para sa isang balanseng suplay ng pabahay sa buong county. • Isulong ang kooperasyon at pagtutulungan sa pagpapaunlad ng pamahayan.
Mga Iminungkahing Layunin ng Polisiya
• Magplano para sa pagpapaunlad ng pabahay sa loob ng mga USA na hindi binalak para sa pagkakasakop (annexation) sa panahon ng isang siklo ng RHNA. • Tiyaking ang mga proyekto ng pabahay ay naglalaman ng karampatang halo ng uri ng pabahay & mga antas ng kita ng sambahayan. Planuhin ang bagong pabahay na malapit sa transit & bigyang prayoridad ang pagbuo ng impra-istruktura ng aktibong transportasyon sa mga kasalukuyang komunidad.

Feedback ng Kalahok

- Isaalang-alang kung paano magaganap ang pagpapaunlad sa loob ng Mga Lugar ng Serbisyong Panlungsod (Urban Service Areas) batay sa mga polisiya ng Pangkalahatang Plano (General Plan) at ng Local Agency Formation Commission (LAFCO)
- Gawing payak at episyente ang proseso sa pag-apruba ng pabahay bilang karagdagan sa pagiging payak at episyente ng mga polisiya
- Isama ang mas marami pang non-government organization (hal., mga developer ng abot-kayang pabahay) sa pakikipagtulungan para sa pantahanang pagpapaunlad



- Bilang karagdagan sa pagpapalano ng pagpapaunlad na malapit sa mga kasalukuyang serbisyo ng transportasyon, makipag-ugnayan sa Santa Clara Valley Transit Authority (VTA) upang magplano para sa pagpapalawak ng transit network sa mga lumalagong komunidad kung saan naaprubahan at napanukala ang pagpapaunlad
 - Ang pagtatangkang magtayo ng abot-kayang pabahay na walang kasalukuyang akses sa transit ay maaaring magsilbing hadlang sa pagpopondo sa proyekto
- Makipagtulungan sa VTA upang mapalawak ang mga serbisyo sa South County
- Tiyakin ang pinansiyal na posibilidad ng ninanais na pag-unlad
- Lumikha ng mga partikular na polisiya at programa upang matiyak ang matatag na pag-unlad ng abot-kayang pabahay para sa mga populasyong may mababang kita sa mga lupain ng Stanford, lalo na sa malapit sa transit. Ang mga polisiya/programa na mga ito ay maaaring nasa anyo ng dedikasyon sa lupa, mga overlay sa pagsosona, muling pagsosona, partikular na porsiyento ng mga dedikasyon sa abot-kayang pabahay, at/o mga istruktura sa pagpopondo upang maging posible ang pagpapaunlad

2. Hamon: Pagiging Abot-kaya ng Pabahay

Mga Estratehiya
• Magplano para sa balanseng suplay ng pabahay sa buong county. • Magkalooob ng tulong pinansiyal sa pabahay para sa may masyadong mababa ang kita.
Mga Iminungkahing Layunin ng Polisiya
• Bigyang prayoridad ang angkop na mga labis na lupain na pag-aari ng county para sa pagpapaunlad ng abot-kayang pabahay. • Gawing payak at episyente ang proseso ng pagbibigay ng pahintulot sa abot-kayang pabahay sa mga lugar na may mataas na kaginhawahan at mapagkukunan.

Feedback ng Kalahok

- Bigyang prayoridad ang mga proteksiyon sa umuupa para sa mga umuupa na naroon na sa mga abot-kayang yunit na may mga polisiya gaya ng Ordinansa ukol sa mga Proteksyon sa Umuupa (Tenant Protection Ordinance) at Ordinansa ukol sa Patas na Pagkakataon sa Pabahay (Fair Chance at Housing Ordinance)
- Ang mga suportadong programa at serbisyo ay kinakailangan na malapit sa pabahay para sa mga may masyadong mababang kita gaya ng mga serbisyo sa pamamahala ng kaso
- Bigyang prayoridad ang pabahay para sa mga may masyadong mababang kita upang palakasin ang mga oportunidad para sa mga populasyong may mababang kita
- Binawasang regulasyon sa abot-kayang pabahay upang mabigyan ng insentibo ang pagpapaunlad (ibig sabihin, mas mataas na taas, mas mataas na ratio ng lawak ng sahig)
- Iwasan ang pagpapaunlad sa mga lugar ng Morgan Hill at Gilroy na nasa labas ng Urban Service Areas (USAs) dahil maaari itong magtakda ng isang mapanganib na batayan para sa sobrang pag-unlad

3. Pagkakaroon ng Akses sa Pabahay

Mga Estratehiya
• Alisin ang mga hindi kinakailangang hadlang sa pabahay. • Panatilihin at palawakin ang suplay sa pabahay para sa manggagawa sa bukid.



Mga Iminungkahing Layunin ng Polisiya
- Gawing payak at episyente & bigyang prayoridad ang pagpapaunlad ng pabahay na kabilang ang mga yunit para sa may mababang kita. - Magkaloob ng permanenteng pabahay para sa manggagawa sa bukid sa pamamagitan ng pagbibigay ng prayoridad at insentibo dito sa labas ng mga USA.

- Feedback ng Kalahok**
- Bigyan ng prayoridad ang pabahay ng mga manggagawa sa agrikultura sa pamamagitan ng mga payak at episyenteng pag-apruba
 - Isaalang-alang ang mga programang may subsidiyo upang mahikayat ang pagpapaunlad ng ADU para sa may mababang kita
 - Makipagtulungan sa mga Distrito ng Tubig (Water District) upang lumikha ng mga polisiya at ordinansa para suportahan ang pabahay para sa manggagawa sa bukid dahil sa pag-asa sa mga kasalukuyang balon at syptic system
 - Magkaloob ng pabahay para sa manggagawa sa bukid na tumatanggap sa parehong mga pamilya at mga solong naninirahan

4. Hamon: Pagiging Makatarungan sa Pabahay (AFFH)

Mga Estratehiya
Tiyakin ang suporta para sa patas na mga batas at kasanayan.
Mga Iminungkahing Layunin ng Polisiya
- Suportahan ang mga lungsod sa pagpapabuti ng mga oportunidad sa loob ng HUD na tinukoy na Racially/Ethnically Concentrated Areas of Poverty (R/ECAPs). - Dagdagan ang pagkakaroon ng oportunidad para sa mga residente ng mga komunidad na walang namumuhunan batay sa kasaysayan at may mababang kita. - Halimbawa: Burbank at Alum Rock/East Foothills. - Itaguyod ang pagsasama-sama ng lahi/etniko at bawasan ang paglalagay sa ibang lugar (displacement) sa pamamagitan ng pagdaragdag ng suplay ng abot-kayang pabahay sa mga lugar na mataas ang oportunidad, sa mga lugar na patuloy at nasa panganib na malagay sa ibang lugar.

- Feedback ng Kalahok**
- Mag-alok ng mga workshop ukol sa pagiging patas sa pabahay at batas sa pabahay sa mga konsentradong lugar ng kahirapan upang magbigay ng edukasyon at kabatiran sa mga residente kung saan makakakuha ng mga pantulong
 - Lumikha ng rehistro sa upa (rent registry) na nagsisilbi bilang database ng mga halaga ng upa sa walang lokal na pamahalaan (unincorporated) na Santa Clara County upang matukoy ang mga komunidad na maaaring nasa higit na panganib na malagay sa ibang lugar (displacement)
 - Lumikha ng mga polisiya upang pormal na suportahan ang mga tao na nakulong at hindi dokumentadong migrante

5. Hamon: Kawalan ng Tahanan

Mga Estratehiya
Bawasan ang kawalan ng tahanan na kaayon sa mga unang prinsipyo sa pabahay.



Mga Iminungkahing Layuin ng Polisiya
• Itaguyod ang pagkapantay-pantay ng lahi sa mga serbisyo para sa walang-tahanan at mga suportadong serbisyo para sa permanenteng pabahay. • Pagsasanay sa pagiging sensitibo sa pagkakaiba-iba para sa mga tagapagkaloob ng serbisyo.

- Feedback ng Kalahok**
- Isaalang-alang ang pamamaraan ng pamamahala sa kaso (case management approach) bilang pangunahing hakbang sa proteksiyon upang matugunan ang malalang kawalan ng tahanan
 - Suportahan ang pabahay para sa muling pagpasok ng mga kliyente (mga bumabalik sa pabahay pagkaraang maranasan ang kawalan ng tahanan, pagkagamot sa pagkagumon o pagkakulong)
 - Isama ang mga polisiya mula sa [Plano ng Komunidad para Wakasan ang Kawalan ng Tahanan \(Community Plan to End Homelessness\)](#)

6. Hamon: Pagbabago ng Klima

Mga Estratehiya
• Magplano para sa mga epekto ng Pagbabago ng Klima sa Kasalukuyan at Hinaharap na Istak sa Pabahay.
Mga Iminungkahing Layunin ng Polisiya
• Itaguyod ang pagiging episyente sa enerhiya para sa mga bago at kasalukuyang gusaling pantahanan. • Limitahan ang pagpapaunlad ng bagong pabahay sa mga lugar na may mataas na panganib sa klima (napakalaki’t mapinsalang sunog, mga baha atbp.). • Pabilisin ang mga programa at tulong upang mapabuti ang kasalukuyang istak sa pabahay laban sa mga kaganapan ng matinding lagay ng panahon. • Turuan ang mga may-ari ng ari-arian na nasa mga lugar na mataas ang panganib tungkol sa mga paraan para mabawasan ang kanilang panganib sa isang kaganapan.

- Feedback ng Kalahok**
- Itaguyod ang pagiging episyente sa enerhiya para sa mga bago at kasalukuyang gusaling pantahanan upang mabawasan ang mga gastos sa kuryente, magkaloob ng pabahay na de-kalidad at matatag, mapagbuti ang kaginhawahan sa gusali, at mabawasan ang mga emisyon ng greenhouse gas
 - Isama ang air conditioning o iba pang mga hakbang sa bagong pabahay upang makatulong na umangkop sa matinding init
 - Lumikha ng mga pamantayan tungkol sa lokal na enerhiya at green building para sa bagong konstruksyong pantahanan, mga pagsasaayos, at mga kasalukuyang gusali
 - Tugunan ang katarungan sa klima, bigyang prayoridad ang mga komunidad na may mababang kita at ng Black, Indigenous and People of Color (BIPOC) para sa mga pagpapabuti, pagbabawas ng panganib, mga pag-angkop atbp.
 - Magbigay ng mga pangkomunidad na serbisyo/pagsasanay at workshop sa mga komunidad na nakatuon sa mga bulnerabilidad sa klima at kung saan makakakuha ng mga sebisyo at pantulong
 - Isaalang-alang ang payak at episyenteng paraan ng pagbibigay ng pahintulot para sa mga Sasakyang De-kuryente (Electric Vehicle), solar at iba pang mga inisyatiba sa green energy



Mga Susunod na Hakbang

Ang nakolektang feedback sa pulong na ito ang magpapabatid ng mga pagpapabuti sa borador ng mga polisiya para sa Pagsasapanahon ng Elemento ng Pabahay (Housing Element Update).

Ang karagdagang pakikipag-ugnayan ay magaganap sa ikatlong Community Workshop na naka-iskedyul sa Setyembre 7, 2022.



Appendix A: Pagtatala sa Talakayan



Housing Production





Strategies

- Plan for a balanced countywide **housing supply**
- Promote cooperation and collaboration** on residential development



Proposed Policy Goals

- Plan for **housing development within USAs** not planned for annexation during a RHNA cycle.
- Ensure housing projects contain an **equitable mix of housing type & household income levels**. *
- Plan new housing near transit & prioritize building active transportation infrastructure in existing neighborhoods.



What should the focus be under these goals? What is missing that we should consider?

Consider how development will occur within USAs given General Plan and LAFCO policies

Streamline housing approval process

Include more non-gov org in collaboration

Collaborate with VTA re: active transportation (esp. future plans in unincorporated areas)

Ensure the financial feasibility of desired development

Create specific policies and programs to ensure robust affordable housing development for low-incomes on Stanford lands, esp near transit. These policies/programs can be in the form of land dedication, zoning overlays, rezoning, specific % of affordable housing dedications, and/or funding structures to make development viable

*AFFH: Affirmatively Further Fair Housing goal (HUD)

11

Produksyon sa Pabahay

Mga Estratehiya

- Magplano para sa isang balanseng **suplay ng pabahay** sa buong county
- Isulong ang kooperasyon at pagtutulongan** sa pagpapaunlad ng pamahayan

Mga Iminungkahing Layunin ng Polisiya

- Magplano para sa **pagpapaunlad ng pabahay sa loob ng mga USA** na hindi binalak para sa pagkakasakop (annexation) sa panahon ng isang siklo ng RHNA.
- Tiyaking ang mga proyekto ng pabahay ay naglalaman ng **karampatang halo ng uri ng pabahay & mga antas ng kita ng sambahayan**.
- Planuhin ang bagong pabahay na malapit sa transit & bigyang prayoridad ang pagbuo ng impra-istruktura ng aktibong transportasyon sa mga kasalukuyang komunidad.

Ano ang dapat pagtuunan ng pansin sa ilalim ng mga layuning ito?

Ano ang kulang na dapat nating isaalang-alang?

Isaalang-alang kung paano magaganap ang pagpapaunlad sa loob ng mga USA batay sa mga polisiya sa Pagkalahatang Plano (General Plan) at LAFCO

Gawing payak at episyente ang proseso ng pag-apruba sa pabahay

Isama ang mas maraming non-gov org sa pagtutulongan

Makipagtutungan sa VTA tungkol sa aktibong transportasyon [(lalo na ang mga plano sa hinaharap para sa mga lugar na walang lokal na pamahalaan (unincorporated))]

Tiyakin ang pinansiyal na posibilidad ng ninanais na pag-unlad

Lumikha ng mga partikular na polisiya at programa upang matiyak ang matatag na pag-unlad ng abot-kayang pabahay para sa mga may mababang kita sa mga lupain ng Stanford, lalo na sa malapit sa transit. Ang mga polisiya/pograma na mga ito ay maaaring nasa anyo ng dedikasyon sa lupa, mga overlay sa pagsoona, muling pagsoona, partikular na % ng mga dedikasyon sa abot-kayang pabahay, at/o mga istruktura sa pagpopondo upang maging posible ang pagpapaunlad





Housing Affordability





Strategies

- Plan for a balanced countywide **housing supply**
- Provide **financial assistance** for extremely low-income housing



Key Existing Policies

- HG 6:** Local funds to target households under **30% of county AMI** & special needs populations.
- HG 7:** **Prioritize ELI households** in housing assistance programs



Proposed Policy Goals

- Prioritize suitable county-owned surplus lands for affordable housing development.
- Streamline** of affordable housing **permit process** in areas with high amenities and resources *



What should the focus be under these goals? What is missing that we should consider?

Ag workers' housing streamlining and approvals

Prioritize tenant protection in collab with OSH

ELI: Add program services, like case management services/hub

Prioritize ELI housing

Reduced regulation on affordable housing (i.e. higher height, higher FAR)

*AFFH: Affirmatively Further Fair Housing goal (HUD)

12

Pagiging Abot-kaya ng Pabahay		
Mga Estratehiya - Magplano para sa isang balanseng suplay ng pabahay sa buong county - Magkaloob ng tulong pinansiyal sa pabahay para sa mga may masyadong mababa ang kita		
Mga Pangunahing Umiiral na Polisiya HG6: Maging target ng lokal na pondo ang mga sambahayan na mas mababa sa 30% ng AMI ng county & mga populasyong may mga espesyal na pangangailagan. HG7: Bigyang prayoridad ang mga sambahayan na may ELI sa mga programang tulong sa pabahay Mga Iminungkahing Layunin ng Polisiya - Bigyang prayoridad ang angkop na mga labis na lupain na pag-aari ng county para sa pagpapaunlad ng abot-kayang pabahay. Gawing payak at episyente ang proseso ng pagbibigay ng pahintulot sa abot-kayang pabahay sa mga lugar na may maraming kaginhawahan at	Ano ang dapat na pagtuunan ng pansin sa ilalim ng mga layuning ito? Ano ang kulang na dapat nating isaalang-alang?	
	Pagiging payak at episyente at mga pag-apruba ng pabahay para sa mga manggagawa sa Ag.	Bigyang prayoridad ang proteksyon sa umuupa sa pakikipag-tulungan sa OSH ELI: Magdagdag ng mga serbisyo ng programa, tulad ng mga serbisyo/hub sa pamamahala sa kaso
	Bigyang prayoridad ang pabahay para sa may ELI	Binawasang regulasyon sa abot-kayang pabahay (ibig sabihin, mas mataas na taas, mas mataas na FAR)

Pahina 7

mga mapagkukunan.*	
--------------------	--



Access to Housing





Strategies

- Remove unnecessary **barriers to housing**
- Maintain and **expand the supply of farm worker housing**



Proposed Policy Goals

- Streamline regulations to encourage the development of **ADU & SB9 Units**.
- Review **Parking standards** for housing near transit
- Streamline & prioritize housing development that includes low-income units.
- Provide permanent farmworker housing** by prioritizing and incentivizing it outside of USAs.



What should the focus be under these goals? What is missing that we should consider?

Consider subsidy programs to encourage lower-income ADU developments	RE: Farm worker housing. Collab. with Water District policies/ordinances	In addition to ADUs, consider streamline permitting for EVs, solar etc.
Provide farmworker housing that accommodates families and single occupants		

13

*AFFH: Affirmatively Further Fair Housing goal (HUD)

Pagkakaroon ng Akses sa Pabahay								
Mga Estratehiya - Alisin ang mga hindi kinakailangang hadlang sa pabahay. - Panatilihin at palawakin ang suplay sa pabahay ng manggagawa sa bukid.								
Mga Iminungkahing Layunin ng Polisiya - Gawing payak at episyente ang mga regulasyon upang mahikayat ang pagpapaunlad ng ADU & SB9 na mga Yunit. - Suriin ang mga pamantayan sa Pagpaparada ng Sasakyan para sa pabahay na malapit sa transit - Gawing payak at episyente & bigyang prayoridad ang pagpapaunlad ng pabahay na kabilang ang mga yunit para sa may mababang kita Magkaloob ng permanenteng pabahay para sa manggagawa sa bukid sa pamamagitan ng pagbibigay ng prayoridad at insentibo dito sa labas ng mga USA.	Ano ang dapat pagtuunan ng pansin sa ilalim ng mga layuning ito? Ano ang kulang na dapat nating isaalang-alang? <table border="1"><tr><td>Isaalang-alang ang mga programang may subsidiyo upang mahikayat ang mga pagpapaunlad</td><td>RE: Pabahay sa manggagawa sa bukid. Pakikipagtulungan sa Water District ukol sa mga polisiya/ordinansa</td><td>Bilang karagdagan sa mga ADU, isaalang-alang ang pagiging payak at episyente sa pagbibigay ng pahintulot para sa mga EV, solar atbp.</td></tr><tr><td>Magkaloob ng pabahay sa manggagawa sa bukid na tumatanggap sa parehong mga pamilya at mga solong naninirahan</td><td></td><td></td></tr></table>		Isaalang-alang ang mga programang may subsidiyo upang mahikayat ang mga pagpapaunlad	RE: Pabahay sa manggagawa sa bukid. Pakikipagtulungan sa Water District ukol sa mga polisiya/ordinansa	Bilang karagdagan sa mga ADU, isaalang-alang ang pagiging payak at episyente sa pagbibigay ng pahintulot para sa mga EV, solar atbp.	Magkaloob ng pabahay sa manggagawa sa bukid na tumatanggap sa parehong mga pamilya at mga solong naninirahan		
	Isaalang-alang ang mga programang may subsidiyo upang mahikayat ang mga pagpapaunlad	RE: Pabahay sa manggagawa sa bukid. Pakikipagtulungan sa Water District ukol sa mga polisiya/ordinansa	Bilang karagdagan sa mga ADU, isaalang-alang ang pagiging payak at episyente sa pagbibigay ng pahintulot para sa mga EV, solar atbp.					
Magkaloob ng pabahay sa manggagawa sa bukid na tumatanggap sa parehong mga pamilya at mga solong naninirahan								



--	--



Fairness in Housing (AFFH)





Strategy

- Ensure support for **fair laws and practices**



Proposed Policy Goals

- Support cities in improving opportunities within HUD identified *Racially/Ethnically Concentrated Areas of Poverty (R/ECAPs)* *
- Increase **access to opportunity** for residents of historically disinvested low-income communities.*
– Example: *Burbank and Alum Rock/East Foothills.*
- Promote racial/ethnic integration and reduce displacement by increasing the supply of **affordable housing in high opportunity areas**, areas with ongoing and risk of displacement*

*AFFH: Affirmatively Further Fair Housing goal (HUD)



What should the focus be under these goals? What is missing that we should consider?

Offer fair housing and housing law workshops that have concentrated areas of poverty. Bring awareness, education and where to seek resources	Rent registry	Policy to support formally incarcerated and undocumented immigrants

14

Pagiging Makatarungan sa Pabahay (AFFH)		
Estratehiya		
• Tiyakin ang suporta para sa mga patas na batas at kasanayan		
Mga iminungkahing Layunin ng Polisiya • Suportahan ang mga lungsod sa pagpapabuti ng mga oportunidad sa loob ng HUD na tinukoy na <i>Racially/Ethnically Concentrated Areas of Poverty (R/ECAPs)</i>* • Dagdagan ang pagkakaroon ng oportunidad para sa mga residente ng mga komunidad na walang namumuhunan batay sa kasaysayan at may mababang kita.* -Halimbawa: Burbank at Alum Rock/East Foothills. • Itaguyod ang pagsasama-sama ng lahi/etniko at bawasan ang paglalagay sa ibang lugar (displacement) sa pamamagitan ng pagdaragdag ng suplay ng abot-kayang pabahay sa mga lugar na mataas ang oportunidad, sa mga lugar na patuloy at nasa panganib na malagay sa ibang lugar *	Ano ang dapat pagtuunan ng pansin sa ilalim ng mga layuning ito? Ano ang kulang na dapat nating isaalang-alang?	
	Mag-alok ng mga workshop ukol sa pagiging patas sa pabahay at batas sa pabahay sa mga konsentradong lugar ng kahirapan. Magbigay ng kabatiran, edukasyon, at kung saan makakakuha ng pantulong	Rehistro sa Upa (Rent registry)
		Polisiya upang pormal na suportahan ang mga nakulong at hindi dokumentadong migrante



--	--



Homelessness





Strategy

- Reduce **homelessness** consistent with housing first principles



Key Existing Policies

- **HG 16:** Prioritize provision of transitional & permanent supportive housing
- **HG 17:** Needs of the chronic homeless to be met with transitional & permanent supportive housing
- **HG 18 :** Fund organizations & programs on quick intervention to reduce chronic homelessness



Proposed Policy Goals

- **Promote racial equity** in homeless services and permanent housing supportive services. *
- Diversity sensitivity training for service providers.

*AFFH: Affirmatively Further Fair Housing goal (HUD)



What should the focus be under these goals?
What is missing that we should consider?

Consider Case Management approach. Support chronic homeless housing participants	Support housing for reentry clients	Integrate policies from the Community Plan to End Homelessness

15

Kawalan ng Tahanan				
Estratehiya				
• Bawasan ang kawalan ng tahanan na kaayon sa mga unang prinsipyo sa pabahay				
Mga Pangunahing Umiiral na Polisiya		Ano ang dapat pagtuunan ng pansin sa ilalim ng mga layuning ito?		
• HG16: Bigyang prayoridad ang pagkakaloob ng transisyonal & permanente na suportadong pabahay • HG17: Matugunan ang mga pangangailangan ng malalang walang-tahanan sa pamamagitan ng transisyonal & permanente na suportadong pabahay • HG18: Pondohan ang mga organisasyon & programa sa mabilis na interbensyon upang mabawasan ang malalang kawalan ng tahanan		Ano ang kulang na dapat nating isaalang-alang?		
		Isaalang-alang ang pamamaraan ng Pamamahala sa Kaso (Case Management approach). Suportahan ang mga kalahok sa pabahay na walang-tahanan.	Suportahan ang pabahay para sa muling pagpasok ng mga kliyente	Isama ang mga polisiya mula sa Plano ng Komunidad para Wakasan ang Kawalan ng Tahanan (Communiy Plan to End Homelessness)
Mga Iminungkahing Layunin ng Polisiya				
• Itaguyod ang pagkapantay-pantay ng lahi sa mga serbisyo para sa walang-tahanan at mga suportadong serbisyo para sa permanenteng pabahay.*				



- Pagsasanay sa pagiging sensitibo sa pagkakaiba-iba para sa mga tagapagkaloob ng serbisyo.



Climate Change





Strategy

- Plan for Climate Change impacts on Existing and Future Housing Stock

-  **Proposed Policy Goals**
- **Promote energy efficiency** in new and existing residential buildings
 - **Limit development** of new housing in high climate risk areas (wildfire, floods etc.)
 - Facilitate programs & assistance to **upgrade existing housing stock** against extreme weather events.
 - Educate property owners in high-risk areas in methods to reduce their risk of an event.

 **What should the focus be under these goals?**
What is missing that we should consider?

Promote energy efficiency in new and existing residential buildings in order to reduce energy costs, provide quality and resiliency housing, improve building comfort, and reduce greenhouse gas emissions

Incorporate AC or other measures in new housing to help adapt to extreme heat

Create local energy and green building standards for new residential construction, renovations, and existing buildings

Address climate justice, prioritize low-income and BIPOC communities for upgrades, risk reduction, adaptations etc.

Provide community services/trainings and workshops to communities that focus on climate vulnerabilities and where to seek services and resources

16

Pagbabago ng Klima		
Estratehiya • Magplano para sa mga epekto ng Pagbabago ng Klima sa Kasalukuyan at Hinaharap na Istak ng Pabahay		
Mga Iminungkahing Layunin ng Polisiya • Itaguyod ang pagiging episyente sa enerhiya para sa mga bago at kasalukuyang gusaling pantahanan • Limitahan ang pagpapaunlad ng bagong pabahay sa mga lugar na may mataas na panganib sa klima (napakalaki't mapinsalang sunog, mga baha, atbp.) • Pabilisin ang mga programa at tulong upang mapabuti ang kasalukuyang istak sa pabahay laban sa mga kaganapan ng matinding lagay ng panahon. • Turuan ang mga may-ari ng ari-arian na nasa mga lugar na mataas ang panganib tungkol sa mga paraan para mabawasan ang kanilang panganib sa isang kaganapan.	Ano ang dapat pagtuunan ng pansin sa ilalim ng mga layuning ito? Ano ang kulang na dapat nating isaalang-alang?	
	Itaguyod ang pagiging episyente sa enerhiya para sa mga bago at kasalukuyang gusaling pantahanan upang mabawasan ang mga gastos sa kuryente, magkaloob ng pabahay na de-kalidad at matatag, mapagbuti ang kagihawahan sa gusali, at mabawasan ang mga emisyon ng greenhouse gas	Isama ang AC o iba pang mga hakbang sa bagong pabahay upang makatulong na umangkop sa matinding init
	Tugunan ang katarungan sa klima, bigyang prayoridad ang mga komunidad na may mababang kita at ng BIPOC para sa mga pagpapabuti, pagbabawas ng panganib, mga pag-angkop, atbp.	Magbigay ng mga pangkomunidad na serbisyo/ pagsasanay at workshop sa mga komunidad na nakatuon sa mga bulnerabilidad sa klima at kung saan makakakuha ng mga serbisyo at pantulong
		Lumikha ng mga pamantayan tungkol sa lokal na enerhiya at green building para sa bagong konstruksyong pantahanan, mga pagsasaayos, at mga kasalukuyang gusali

--	--

