

Actualización del Elemento de Vivienda: Taller de partes interesadas #2

Resumen de la reunión

Asunto	Elemento de Vivienda del Condado de Santa Clara – Taller de partes interesadas #2
Fecha Hora	17 de agosto de 2022 10:00am – 11:30am
Lugar	Virtual
Detalles	Visite el sitio web del proyecto para acceder a la grabación de la reunión y las diapositivas

Propósito del taller

El Condado de Santa Clara (Condado) invitó a las partes interesadas a un segundo taller para apoyar la Actualización del Elemento de Vivienda 2023-2031. Basándose en los talleres anteriores, los participantes revisaron las estrategias previas, las acciones realizadas y los comentarios escuchados hasta la fecha; se preguntó a las partes interesadas su opinión sobre cómo las estrategias podrían actualizarse para reflejar los desafíos actuales y previstos en materia de vivienda. El debate se centró en la búsqueda de aportaciones relacionadas con cinco desafíos clave, incluyendo la producción de viviendas, la accesibilidad económica de la vivienda, el acceso a la vivienda, la falta de vivienda y el cambio climático. Los comentarios provenientes de esta reunión se utilizarán para perfeccionar las estrategias a medida que el equipo del proyecto trabaje en la creación de políticas para su implementación durante el ciclo del Elemento de Vivienda 2023-2031.

Asistencia

Se invitó a asistir al taller a representantes de diversos grupos de partes interesadas que representan a desarrolladores, promotores, departamentos del Condado y otras organizaciones. Más de 30 participantes asistieron a la reunión en representación de las siguientes organizaciones, grupos o departamentos del Condado:

- Asociación Comunitaria de Burbank
- Ciudad de Morgan Hill
- Consejo de Supervisores del Condado de Santa Clara
- Depto de Servicios para Adultos y Personas Mayores del Condado de Santa Clara
- Depto de Salud Pública del Condado de Santa Clara
- Oficina de Vivienda de Apoyo del Condado de Santa Clara
- Eden Housing
- Sociedad Histórica de Gilroy
- Green Foothills
- Greenbelt Alliance
- Opciones de Vivienda
- Law Foundation of Silicon Valley:
- LUNA
- Mountain View YIMBY
- New York Life
- Ruggeri-Jensen-Azar
- San Martin Neighbourhood Association
- Silicon Valley at Home (SV@Home)
- Silicon Valley Coalition for the Unhoused
- Silicon Valley Independent Living Center
- Universidad de Stanford
- West Valley Community Services

Resumen de los comentarios

El equipo del Condado de Santa Clara hizo una breve presentación para repasar los desafíos más urgentes que enfrenta el Condado en materia de vivienda y describió brevemente las estrategias desarrolladas para



el Elemento de Vivienda anterior en relación con cada desafío. El repaso también incluyó un resumen de las acciones emprendidas por el Condado para tratar cada uno de los cinco desafíos y un resumen de los comentarios recibidos de las partes interesadas y de la comunidad a través del Proceso de Participación del Elemento de Vivienda hasta la fecha. La presentación fue seguida por discusiones en grupos pequeños para solicitar información sobre las actualizaciones necesarias con el fin de refinar las estrategias para cumplir con las condiciones actuales y previstas. A continuación se presenta un resumen temático de los comentarios recibidos en relación con cada una de las preguntas del debate.

Una imagen del ejercicio de toma de notas en vivo se puede encontrar en **Anexo A**.

1. Pregunta: ¿Cómo deberían actualizarse las estrategias existentes del Elemento de Vivienda?

- **Tema clave: Sugerencias de actualización de las estrategias actuales:**

- Definir qué significa "equilibrado" cuando se planifica la oferta de viviendas en todo el condado, incluyendo una definición de los niveles de accesibilidad en precio - actualmente la mayoría de las nuevas viviendas se proporcionan en los terrenos de Stanford
- Examinar la eficacia de la coordinación entre el Condado y las ciudades en el desarrollo de viviendas y cuáles son los desafíos, para actualizar la estrategia
- Actualizar la estrategia de "eliminar las barreras innecesarias a la vivienda" para incluir y abordar las barreras específicas para el desarrollo de la vivienda (p. ej. percepción pública, barreras financieras, barreras de desarrollo)
- Aclarar qué significa una "revisión continua" de las políticas de uso del suelo (p. ej. ¿Qué políticas se revisarían y qué medidas podrían adoptarse?)

- **Tema clave: Factores a tener en cuenta al actualizar las estrategias actuales:**

- Construir más viviendas para personas con ingresos sumamente bajos
- Ampliar el control de las rentas
- Crear un acceso equitativo a la vivienda
- Abordar explícitamente el racismo y no sólo las prácticas discriminatorias
- Crear una estrategia para viviendas de trabajadores agrícolas
- Garantizar que los servicios se incrementen en función de la demanda de viviendas.
- Garantizar que el aumento del número de viviendas no afecte a los servicios comunitarios y a la salud
- Proteger la salud y el bienestar de todos los residentes (p. ej. a la luz de los impactos de la escorrentía de aguas residuales de Morgan Hill a San Martín)



2. Pregunta: ¿Qué debemos tener en cuenta al desarrollar nuevas estrategias/políticas relacionadas con...?

• **Producción de viviendas**

- Conservar las unidades de precio accesible existentes mediante la rehabilitación, manteniendo las protecciones y proporcionando financiación
- Dar prioridad a la reutilización de los edificios vacíos existentes para viviendas de precio accesible
- Crear más financiación o subvencionar la producción de unidades de vivienda anexas (ADU)
- Incentivar la producción y la renta de unidades anexas (ADUs) para poblaciones de bajos ingresos
- Analizar las amenazas a las viviendas existente y crear salvaguardias adaptadas para hacer frente a las amenazas

• **Accesibilidad en precio de la vivienda**

- Crear políticas de control de rentas
- Dar prioridad a las viviendas de precio accesible en las tierras de Stanford

• **Acceso a la vivienda**

- Desarrollar más vecindarios racial y socialmente inclusivos que superen la discriminación pasada y presente
- La rehabilitación de unidades debería tener en cuenta la Ley de Estadounidenses con Discapacidades
- Ampliar las ayudas para la renta del Condado para compensar los desalojos
- Crear difusión entre las comunidades con altos índices de asistencia para la renta para evitar los desalojos y la pérdida de la vivienda
- Crear políticas para evitar los desalojos y el desplazamiento (p. ej. Programas de vivienda por COVID)



- **Personas sin hogar**

- Obtener fondos del Estado para crear nuevas viviendas para las poblaciones de bajos ingresos
- Crear viviendas con igualdad de oportunidades para todos los grupos demográficos
- Crear acceso a viviendas de transición

- **Cambio climático**

- Concentrar el desarrollo en zonas urbanas lejos de las zonas de riesgo de incendio e inundación
- Proporcionar acceso a espacios abiertos en las proximidades de los nuevos desarrollos de viviendas
- Considerar las cuestiones de justicia medioambiental (p. ej. desastres de recursos naturales así como impactos no equitativos)
- Las viviendas nuevas y existentes deben ser adaptables al cambio climático
- Limitar los impactos del clima causados por la expansión urbana descontrolada dando prioridad al desarrollo de viviendas en islas urbanas dentro de la zona no incorporada de Santa Clara

Próximos pasos

Los comentarios recopilados durante esta reunión servirán para apoyar ajustes de las estrategias de actualización de la versión preliminar del Elemento de Vivienda, que se presentarán para recibir comentarios adicionales durante el tercer taller de partes interesadas. El tercer taller de partes interesadas está actualmente programado para el 29 de agosto de 2022. Conéctese a sccgov.org/housing-element para ver las últimas noticias del evento.

