

## Cập nhật Kế hoạch Gia cư: Hội thảo #2 của các Bên liên quan

### Tóm lược Buổi họp

<b>Chủ đề</b>	Kế hoạch Gia cư của Quận Santa Clara – Hội thảo #2 của các Bên liên quan
<b>Ngày   Giờ</b>	17 tháng 8, 2022   10:00 sáng – 11:30 sáng
<b>Địa điểm</b>	Trên mạng
<b>Chi tiết</b>	Vào mạng web của dự án <a href="#">Visit the project website</a> để nghe ghi âm của cuộc họp và xem các trình chiếu

#### Mục đích của Hội thảo

Quận Santa Clara (Quận) đã mời các bên liên quan đến buổi hội thảo thứ hai để hỗ trợ cho Kế hoạch Gia cư Cập nhật 2023-2031. Xây dựng trên các hội thảo trước đây, những người tham gia đã xem xét các chiến lược trước đây, các hành động đã thực hiện và phản hồi đã nghe được cho đến nay; yêu cầu các bên liên quan đóng góp ý kiến về cách thức cập nhật hóa các chiến lược để phản ánh những thử thách về nhà ở trong hiện tại và dự báo. Cuộc thảo luận tập trung vào việc tìm kiếm đầu vào liên quan đến năm thử thách chính, bao gồm sản xuất nhà ở, khả năng chi trả cho nhà ở, tiếp cận đến nhà ở, tình trạng vô gia cư và biến đổi khí hậu. Phản hồi từ cuộc họp này sẽ được sử dụng để điều chỉnh các chiến lược khi nhóm dự án làm việc để tạo ra các chính sách thực hiện trong chu kỳ Kế hoạch Gia cư 2023-2031.

#### Tham dự

Đại diện từ các nhóm lợi ích của các bên liên quan đại diện cho các nhà phát triển, những người ủng hộ, các ban ngành của quận và các tổ chức khác đã được mời tham dự hội thảo. Tổng cộng có 32 người tham dự cuộc họp đại diện cho các tổ chức, nhóm hoặc các phòng ban sau đây của quận:

- Burbank Community Association
- City of Morgan Hill
- County of Santa Clara Board of Supervisors
- County of Santa Clara Department of Aging and Adult Services
- County of Santa Clara Department of Public Health
- County of Santa Clara Office of Supportive Housing
- Eden Housing
- Gilroy Historical Society
- Green Foothills
- Greenbelt Alliance
- Housing Choices
- Law Foundation of Silicon Valley
- LUNA
- Mountain View YIMBY
- New York Life
- Ruggeri-Jensen-Azar
- San Martin Neighbourhood Association
- Silicon Valley at Home (SV@Home)
- Silicon Valley Coalition for the Unhoused
- Silicon Valley Independent Living Center
- Stanford University
- West Valley Community Services

#### Tóm lược Phản hồi

Nhóm của Quận Santa Clara đã trình bày ngắn gọn để duyệt xét những thử thách cấp bách nhất liên quan đến nhà ở mà quận phải đối mặt và vạch ra các chiến lược được phát triển cho Kế hoạch Gia cư trước đây liên quan đến từng thử thách. Cuộc duyệt xét này cũng bao gồm một bản tóm lược các hành động mà quận đã thực hiện để giải quyết từng thử thách một trong số năm thử thách và bản tóm lược những phản hồi nhận được từ các bên liên quan và cộng đồng thông qua Quy trình Gắn kết Kế hoạch Gia cư cho đến nay. Sau phần trình bày là các cuộc thảo luận nhóm để tìm kiếm thông tin đầu vào cho những cập nhật cần thiết để điều chỉnh các chiến lược nhằm đáp ứng các điều kiện hiện tại và dự báo. Sau đây là bản tóm lược theo chủ đề về các phản hồi đã nghe được gắn liền với từng câu hỏi thảo luận.



Bạn có thể tìm thấy biên bản trong **Phụ lục A**.

**1. Câu hỏi: Các chiến lược về Kế hoạch Gia cư hiện tại nên được cập nhật như thế nào?**

- **Chủ đề chính: Các đề nghị cập nhật chiến lược hiện tại:**
  - Xác định “cân bằng” nghĩa là gì khi lập kế hoạch cung cấp nhà ở trên toàn quận, bao gồm định nghĩa về các mức khả năng chi trả - hiện tại, hầu hết nhà ở mới được cung cấp trên các khu đất của Stanford
  - Xem xét hiệu quả của sự phối hợp giữa Quận và các thành phố trong việc phát triển nhà ở và những thử thách để cập nhật chiến lược
  - Cập nhật chiến lược “loại bỏ các rào cản không cần thiết đối với nhà ở” để bao gồm và giải quyết các rào cản cụ thể đối với việc phát triển nhà ở (ví dụ: nhận thức của công chúng, rào cản tài chính, rào cản phát triển)
  - Làm rõ ý nghĩa của việc “tiếp tục duyệt xét” các chính sách sử dụng đất (ví dụ: những chính sách nào sẽ được xem xét lại và những hành động nào có thể được thực hiện)
- **Chủ đề chính: Các yếu tố cần được cứu xét khi cập nhật các chiến lược hiện tại:**
  - Xây thêm nhà ở cho người có thu nhập cực thấp
  - Mở rộng kiểm soát tiền thuê
  - Tạo công bằng trong tiếp cận đến nhà ở
  - Giải quyết rõ ràng vấn đề phân biệt chủng tộc chứ không chỉ là các hành vi phân biệt đối xử
  - Tạo một chiến lược cho nhà ở của nông dân
  - Đảm bảo các dịch vụ được gia tăng để phù hợp với nhu cầu về các đơn vị nhà ở
  - Đảm bảo sự gia tăng nhà ở không ảnh hưởng đến các dịch vụ cộng đồng và y tế
  - Bảo vệ sức khỏe và hạnh phúc của tất cả cư dân (ví dụ, trước tác động của nước thải chảy từ đồi Morgan đến San Martin)

**2. Câu hỏi: Chúng ta cần cứu xét những điều gì khi thành lập các chiến lược/chính sách mới liên quan đến...**

- **Sản xuất Nhà ở**
  - Bảo tồn nguồn cung cấp hiện có của các căn hộ giá phải chăng thông qua việc phục hồi, duy trì các biện pháp bảo vệ và cung cấp tài chính
  - Ưu tiên tái sử dụng các tòa nhà trống hiện có để làm nhà ở giá rẻ
  - Tài trợ thêm hoặc trợ cấp cho việc xây dựng các nhà phụ (ADU)
  - Khuyến khích xây dựng và cho thuê nhà phụ ADU cho những người có thu nhập thấp
  - Phân tích các mối đe dọa cho nguồn cung cấp nhà ở hiện có và tạo ra các biện pháp bảo vệ phù hợp để giải quyết các mối đe dọa
- **Khả năng Chi trả cho Nhà ở**
  - Tạo ra các chính sách kiểm soát tiền thuê
  - Ưu tiên cho nhà ở giá cả phải chăng trên các khu đất Stanford
- **Tiếp cận đến Nhà ở**
  - Phát triển các khu vực lân cận hòa nhập về mặt xã hội và chủng tộc hơn để vượt qua sự phân biệt đối xử trong quá khứ và hiện tại
  - Việc phục hồi căn hộ phải cứu xét đến Đạo luật về Người Mỹ Khuyết tật
  - Mở rộng trợ giúp tiền thuê của Quận để bù đắp cho các vụ trục xuất
  - Tiếp cận các cộng đồng có tỷ lệ cao được trợ giúp tiền thuê để ngăn chặn việc di dời và mất nhà ở
  - Tạo các chính sách để ngăn chặn việc trục xuất và di dời (ví dụ: các chương trình nhà ở COVID)
- **Tình trạng Vô gia cư**
  - Bảo đảm tài trợ của tiểu bang để tạo nhà ở mới cho những người có thu nhập thấp



- Tạo cơ hội bình đẳng về nhà ở cho tất cả các dân số
- Tạo sự tiếp cận đến nhà ở chuyên tiếp
- **Biến đổi Khí hậu**
  - Tập trung phát triển các khu đô thị tránh xa nguy cơ hỏa hoạn và lũ lụt
  - Cung cấp khả năng tiếp cận không gian mở gần với nơi phát triển nhà ở mới
  - Cứu xét các vấn đề công bằng môi trường (ví dụ: thảm họa tài nguyên thiên nhiên và các tác động không bình đẳng)
  - Phát triển nhà ở mới và nguồn cung cấp nhà ở hiện có cần thích ứng với biến đổi khí hậu
  - Hạn chế các tác động khí hậu do sự trải rộng của đô thị bằng cách ưu tiên phát triển nhà ở tại các ốc đảo đô thị trong vùng chưa hợp nhất trong Quận Santa Clara

### Các Bước Tiếp theo

Thông tin phản hồi thu thập được trong cuộc họp này sẽ cung cấp dữ liệu cho việc điều chỉnh dự thảo chiến lược của Kế hoạch Gia cư Cập nhật và sẽ được trình bày để có thêm phản hồi trong buổi Hội thảo của các Bên liên quan lần thứ ba. Hội thảo của các bên liên quan lần thứ ba hiện đang được lên lịch vào ngày 29 tháng 8 năm 2022. Xin hãy truy cập [sccgov.org/housing-element](http://sccgov.org/housing-element) để biết thông tin cập nhật về sự kiện.

