

住房要素更新:利益相关者研讨会#2

会议概要

主题	圣克拉拉县 (County of Santa Clara) 住房要素 – 利益相关者研讨会 #2
日期 时间	2022 年 8 月 17 日 上午 10:00 – 上午 11:30
地址	网上
详情	请访问项目网站 Visit the project website 获取会议录音和图片

研讨会目的

圣克拉拉县 (县) 邀请利益相关者参加第二次研讨会，以支持 2023-2031 年住房要素更新。在之前研讨会的基础上，参与者回顾了之前的策略、采取的行动以及迄今为止听到的反馈意见；就如何更新战略以反映当前和预测的住房挑战征求利益相关者的意见。讨论的重点是寻求与五个关键挑战相关的意见，包括住房建造、住房可负担能力、住房可获得性、无家可归和气候变化。在项目团队制定 2023-2031 年住房要素周期实施政策时，本次会议的反馈将用于完善战略。

参与者

代表开发商、倡导者、县部门和其他组织的各利益相关集团的代表应邀参加了研讨会。代表以下组织、团体或县级部门的 30 余人参加了会议：

- Burbank Community Association
- City of Morgan Hill
- County of Santa Clara Board of Supervisors
- County of Santa Clara Department of Aging and Adult Services
- County of Santa Clara Department of Public Health
- County of Santa Clara Office of Supportive Housing
- Eden Housing
- Gilroy Historical Society
- Green Foothills
- Greenbelt Alliance
- Housing Choices
- Law Foundation of Silicon Valley
- LUNA
- Mountain View YIMBY
- New York Life
- Ruggeri-Jensen-Azar
- San Martin Neighbourhood Association
- Silicon Valley at Home (SV@Home)
- Silicon Valley Coalition for the Unhoused
- Silicon Valley Independent Living Center
- Stanford University
- West Valley Community Services

反馈意见总结

圣克拉拉县团队进行了简短的介绍，回顾了该县面临的最紧迫的住房相关挑战，概述了针对每项挑战为上一个住房要素制定的策略。审查还包括该县为解决五项挑战中的每一项所采取的行动摘要，以及迄今为止通过住房要素参与过程从利益相关者和社区听到的反馈意见。介绍之后是分组讨论，寻求有关改进策略以满足当前和预估条件所需更新的意见。以下是与每个讨论问题相关的反馈意见摘要。

可在附录 A 中找到现场记录的图片。

1. 问题：如何更新现有的住房要素战略？

- **关键主题：当前战略更新建议：**
 - 在规划全县住房供应时定义“平衡”的含义，包括对负担能力水平的定义——目前大多数新住房都在 Stanford 地块上
 - 检查县市之间在住房开发方面的协调有效性以及更新策略面临哪些挑战
 - 更新“消除不必要的住房障碍”战略，包括并解决住房开发的具体障碍（如，公众认知、财务障碍、发展障碍）
 - 澄清对土地使用政策的“持续审查”意味着什么（如，将审查哪些政策以及可能采取哪些行动）
- **关键主题：更新当前战略时要考虑的因素：**
 - 建造更多的极低收入住房
 - 扩大租金管制
 - 创造公平的住房机会
 - 明确处理种族主义，而不仅仅是歧视问题
 - 制定农场工人住房战略
 - 确保增加服务以满足对住房需求
 - 确保增加的住房不会影响社区服务和健康
 - 保护所有居民的健康和福祉（如，考虑到从 Morgan Hill 到 San Martin 的污水径流的影响）

2. 问题：在制定与以下方面相关的新战略/政策时，我们需要考虑什么？

- **住房建造**
 - 通过修复、保护和提供融资，保留现有的经济适用房
 - 优先考虑将现有空置建筑重新用于经济适用房
 - 创造更多资金或补贴附属住宅单元 (ADU) 的建造
 - 鼓励为低收入人群建造和出租 ADU
 - 分析对现有住房存量的威胁，并制定针对这些威胁量身定制的防护措施
- **住房可负担性**
 - 制定租金控制政策
 - 优先考虑 Stanford 土地上建经济适用房
- **住房可获得性**
 - 发展更具社会和种族包容性的社区，克服过去和现在的歧视
 - 单元整修应考虑美国残疾人法案
 - 扩大县租金援助以抵消逼迁
 - 与租金援助率高的社区建立联系，以防止被逼迁和失去住房
 - 制定避免逼迁和被迫搬迁的政策（如，新冠疫情住房计划）
- **无家可归**
 - 确保州资金为低收入人群建造新住房
 - 为所有人群创造平等机会的住房
 - 创建过渡性住房



- 气候变化

- 集中开发远离火灾和洪水区的城市区域
- 在新住宅开发区附近提供开放空间
- 考虑环境正义问题（如，自然资源灾害和不公平影响）
- 新住房开发和现有住房存量需要适应气候变化
- 通过优先考虑在未合并的 **Santa Clara** 内的城市岛屿开发住房，限制城市扩张造成的气候影响

Next Steps 下一步

在本次会议期间收集的反馈意见将为改进住房要素更新战略草案提供信息，该草案将在第三次利益相关者研讨会期间提交以获取更多反馈。第三次利益相关者研讨会目前定于 2022 年 8 月 29 日举行。请访问 sccgov.org/housing-element 了解活动更新。

